

物件名

# シティマンション九品寺第2

[802号室]

販売価格

1,499 (税込) 万円

交通

JR 豊肥本線

「南熊本」 徒歩 16 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 55.3 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.18 m)

物件概要

- 所在地 熊本市中央区九品寺 5 丁目 4-59
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 9 階建 8 階部分
- 総戸数 62 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 8 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 (株)ビジネスワン・ファシリティーズ
- 管理費 月額 3700 円
- 修繕積立金 月額 11090 円
- 駐車場 月額 9000 円 (近隣確保承継可)
- 駐輪場 シール 200 円 (空有)
- バイク置き場 シール 200 ~ 500 円 (空有)  
(空確認日 2024.3.4 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## 九品寺エリア！スーパー、コンビニすぐ近く！ 生活に便利な 2LDK のリフォーム済み物件です。

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム予定内容

2024 年 6 月完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換  
防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング新規張替
- ◆ 壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 専有部配管新規交換  
カーテンレール新規交換

他

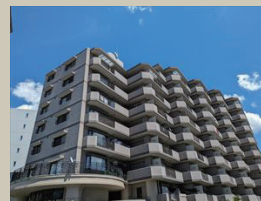


【間取り予定図】

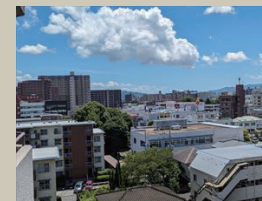
内装写真



Kitchen Bathroom W.C



マンション外観



眺望

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。