

物件名

レークヒルズ野多目五番館

[801 号室]

販売価格

3,499 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線
「大橋」駅バス 25 分

間取り

4LDK 92.44 m²

(バルコニー面積 35.84 m²)
(ポーチ面積 3.40 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市南区野多目 3-2-5
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 13 階建 8 階部分
- 総戸数 616 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2006 年 2 月 (平成 18 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 6,600 円
- 修繕積立金 月額 13,660 円 ※①
- 駐車場 月額 3,400 ~ 6,800 円 (空有)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置き場 無料 (フリースペース)
- ※空確認日 2024 年 7 月 24 日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※①修繕維持積立金 12,000 円、団地修繕維持積立金 1,660 円
 ※団地修繕維持積立金、バイク置き場使用料改定検討中
 ※町内会費：月額 500 円
 ※駐輪シール 300 円 / 年
 バイク置き場シール 1,000 ~ 2,000 円 / 年



Google Map

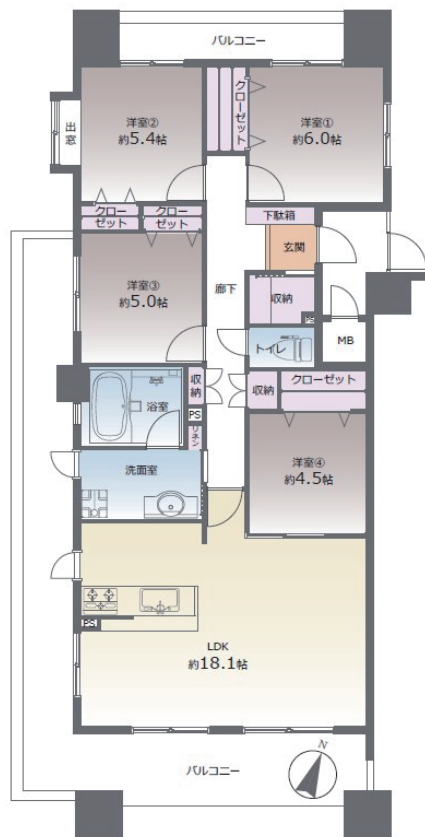
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

全体総戸数 616 戸のビックコミュニティ！

スーパー、バス停 目の前です！

3 面バルコニー角部屋リフォーム済マンションです！

敷地内駐車場あり！

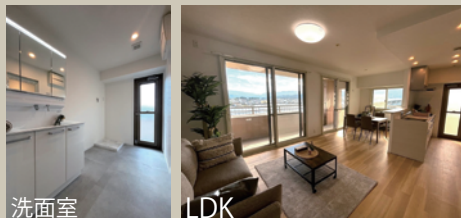


【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装写真 ※写真掲載中の家具・什器等は販売価格に含まれません。



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
専有部配管 (一部) 新規交換
シューズボックス新規設置
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！ (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

