物件名

ライオンズマンション　マキシム大橋[302 号室]

西鉄天神大牟田線「大橋」駅、徒歩 7 分
3LDK リフォーム済マンションです！

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線 「大橋」駅歩 **7** 分

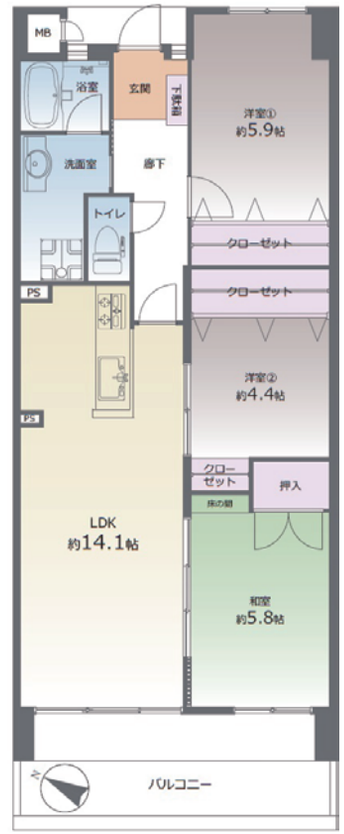
間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.77 ㎡

（バルコニー面積　11.60 ㎡）



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！ HP

内装写真

マンション外観

物件概要

■所在地	福岡県福岡市南区筑紫丘 1-17-36
■構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根・陸屋根
■階数	8 階建 3 階部分
■総戸数	81 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1988 年 11 月（昭和 63 年）
■管理形態	全部委託
■管理方式	日勤
■管理会社	株式会社大京アステージ
■管理費	月額 12,500 円
■修繕積立金	月額 14,150 円
■駐車場	【近隣駐車場確保済】 月額 11,000 円（一丁目駐車場 No.2）
■駐輪場	年額 1,200 ～ 3,600 円（フリースペース）
■バイク置き場	年額 4,800 ～ 7,200 円（フリースペース） ※空確認日 2023 年 12 月 14 日
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック
■ペット飼育	不可

※管理組合協力金：年額 10,000 円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

浴室換気乾燥機能 / 三面鏡洗面台 / 温水洗浄便座 / 収納豊富 / 陽当り良好 / モニター付インターフォン / 防犯カメラ / オートロック / 駅近 / 買物至便

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 3 月完了

◆キッチン	システムキッチン新規交換
◆浴室	ユニットバス新規交換
◆洗面台	新規交換
◆トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆床材	フローリング張替
◆建具	新規交換
◆その他	洗濯機防水パン新規交換 クロス張替 カーテンレール交換 ガス給湯器交換 専有部配管新規交換 ハウスクリーニング　他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート（有料会員制）

購入後も安心 アフターサービス保証付
弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。