

物件名
ルミエール高峰

[701号室]

販売価格 (税込) 2,690 万円
交通 JR 鹿児島本線 「西小倉」 駅歩 30 分

間取り 4LDK 専有面積 (壁芯) 97.23 m²
(バルコニー面積 14.69 m²)
(ルーフバルコニー面積 71.92 m²)

- 物件概要
- 所在地 福岡県北九州市小倉北区高峰町 4-17
 - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根
 - 階数 12 階建 7 階部分
 - 総戸数 85 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1997 年 1 月 (平成 9 年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
 - 管理費 月額 2,920 円
 - 修繕積立金 月額 10,700 円
 - ルーフバルコニー 月額 1,440 円
 - 駐車場 月額 12,000 円 (No.17 承継可)
 - 駐輪場 無料 (空無) ※ステッカー代 300 円 / 枚
 - バイク置き場 無料 (空無) ※ステッカー代 300 円 / 枚 ※空確認日 2024 年 7 月 11 日
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可

※ポーチ面積 : 5.15 m²



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

敷地内駐車場承継可!

約 70 平米のルーフバルコニー付き
4LDK リフォームマンションです!

外観

内装写真

おすすめポイント

- ルーフバルコニー
- 角住戸
- 買物至便
- 2面バルコニー
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 通風良好
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 環境良好

【間取り予定図】

※実際と異なる場合がございます。

完成写真など物件情報を
ご覧になれます!



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フロアタイル上張り
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ 畳表替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。