

物件名

じゅうグランドマンション ヴェルデ新室見 [505号室]

2025年1月リフォーム完成予定！3LDKの角部屋です♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,890 (税込) 万円

交通

地下鉄空港線
「姪浜」 駅歩 18分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

80.04 m²
(バルコニー面積 18.05 m²)

物件概要

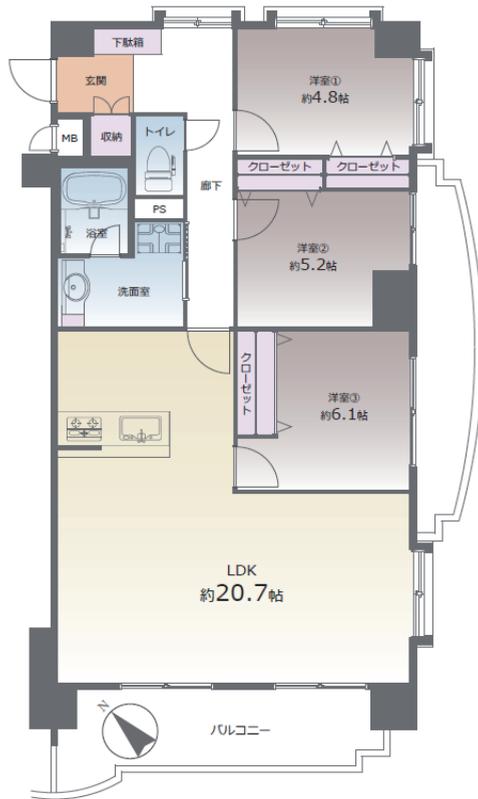
- 所在地 福岡県福岡市西区石丸 2-31-10
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 8階建 5階部分
- 総戸数 36戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 築年月 1990年3月(平成2年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東福互光株式会社
- 管理費 月額 7,670円
- 修繕積立金 月額 18,409円
- 駐車場 月額 5,000円～8,000円(空無)
- 駐輪場 月額 100円(空有)※3台目から月額 200円
- バイク置き場 月額 500円～2,500円(空有)
- ※空確認日 2024年8月19日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※組費：月額 100円、町内会費：月額 250円
※不在オーナー負担金：月額 1,000円



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



おすすめポイント



リフォーム内容

2025年1月完了予定

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ 専有部配管新規交換
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。