

物件名

# ヒューマインド美野島並木通り

[802号室]

販売価格

5,190 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線  
「西鉄平尾」駅歩 15分

間取り

3LDK

75.47 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 21.20 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市博多区美野島 2-31-2
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 13階建 8階部分
- 総戸数 57戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 2012年2月(平成24年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東京建物アメニティサポート
- 管理費 月額 6,000円
- 修繕積立金 月額 14,300円
- 駐車場 月額 1,000~3,000円(空無)
- 駐輪場 無料(空有)※シール代:200円/枚
- バイク置き場 月額 500円(空無)※シール代:200円/枚  
※空確認日 2024年8月23日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※町費: 月額 250円



Google Map

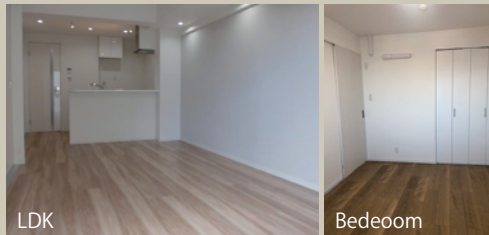
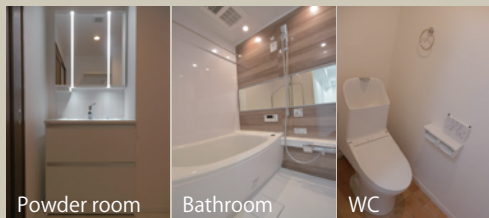
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## オール電化、眺望良好！！ ペット可、リフォームマンションです！！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観



眺望



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



ペット飼育可  
犬猫など1住戸1匹まで  
成長時の体長70cm、  
体高50cmまで

おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月完了予定

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス水栓交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 畳表替
- ◆ FT 張替 (洗面室・トイレ)
- ◆ 建具レバーハンドル交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。