

物件名

# コアマンション藤崎台

[506号室]

## ペット飼育可！設備はオールパナソニック！ 杉塘駅徒歩5分！リフォーム済みの物件です。



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,690万円 (税込)

交通

熊本市電 B 系統

「杉塘駅」 徒歩 5 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 63.09㎡  
(バルコニー面積 9.39㎡)

物件概要

- 所在地 熊本市西区上熊本 2-2-24
  - 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
  - 階数 8階建 5階部分
  - 総戸数 51戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1989年10月(平成1年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社東急コミュニティー
  - 管理費 月額 6,700円
  - 修繕積立金 月額 16,700円
  - 駐車場 8,800円/月額(近隣確保継承可)
  - 駐輪場 1,500円/年額(空有)
  - バイク置き場 5,000円/年額(空有)
- (空確認日 2024.6.11 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 可



ペット飼育可



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



内装イメージ

※イメージとして弊社別物件の写真を使用しています。



マンション外観

眺望

おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

リフォーム予定内容

2024年11月中旬完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング上張り
- ◆壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ハウスクリーニング  
カーテンレール新規交換  
専有部配管新規交換  
エアコン先行配管工事  
シューズボックス新規設置  
雑工事 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。