

物件名

コモダス天神

[604号室]

七隈線「薬院大通駅」まで徒歩6分の好立地！
ペット可の3LDKリフォーム物件です♪



FURVAL

ファヴァル®

販売価格

4,599 (税込) 万円

交通

地下鉄七隈線
「薬院大通」駅歩 6 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

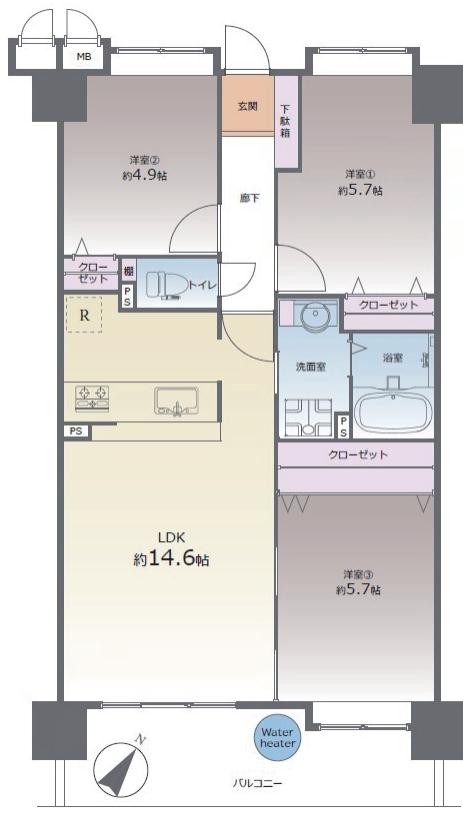
66.78 m²

(バルコニー面積 11.34 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市中央区今泉 2-3-41
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14階建 6階部分
- 総戸数 152戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年5月(平成9年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東福互光株式会社
- 管理費 月額5,700円
- 修繕積立金 月額8,681円
- 駐車場 月額15,000~17,000円(機械式空有)
- 駐輪場 月額500円(空有)
- バイク置き場 月額1,000円(空有)
- ※空確認日 2024年4月5日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※自転車シール代 500円/枚、バイクシール代 1,000円/枚
 ※不在オーナー運営費協力金：月額500円
 ※大規模修繕工事実施計画中

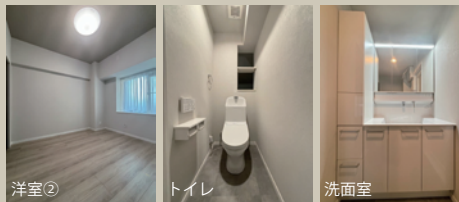
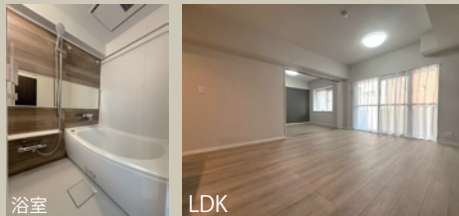


【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



内装写真



おすすめポイント

- ペット飼育可
- カウンターキッチン
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 南向き
- モニター付インターフォン
- オートロック
- 外壁タイル貼
- 大規模マンション
- 駅近
- 環境良好

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
電気温水器新規交換
専有部配管(一部)新規交換
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

住設あんしんサポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン
対象: システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。