

物件名

ステーションアベニュー

[807号室]

吉塚駅まで徒歩2分の好立地！  
眺望良好！4LDKリフォーム物件です！

FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

4,090 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線  
「吉塚」 駅歩 2 分

間取り

4LDK

84.98 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 12.54 m<sup>2</sup>)  
(ポーチ面積 1.37 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市博多区吉塚本町 9-10
- 構造 鉄筋コンクリート・  
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14階建 8階部分
- 総戸数 123戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年3月(平成6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 西鉄不動産株式会社
- 管理費 月額 11,000円
- 修繕積立金 月額 10,650円
- 駐車場 月額 8,000円～12,000円(空有)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置き場 無
- ※空確認日 2024年7月8日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※外部オーナー負担金：月額 1,000円

※修繕積立金変更検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご  
覧になれます！

おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観 エントランス 眺望



リフォーム内容

2024年11月完了予定

- ◆キッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆専有部配管(一部)新規交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。