

物件名

# アーティックス大手町

[308号室]

販売価格

2,490万円 (税込)

交通

北九州モノレール「旦過」駅 徒歩 11分

間取り

## 3LDK 70.21 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.50 m<sup>2</sup>)  
(アルコーブ面積 0.67 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県北九州市小倉区大手町 4-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 12階建 3階部分
- 総戸数 88戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990年9月(平成2年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社なかやしき
- 管理費 月額 7,030円
- 修繕積立金 月額 13,340円
- 駐車場 月額 11,000円(機械式 No.5 継承可)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置き場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※棟外者負担金：月額 500円  
 ※機械式駐車場：全長 5,050mm、全幅 1,850mm、全高 1,550mm  
 ※駐車場区画は 3年毎に全区画抽選の上決定、次回 2025.06.01 ~



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 眺望、周辺環境良好！

### 紫川を臨めるリフォーム済みリバービュー物件です！



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



内装写真



外観



眺望



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
専有部配管(一部)新規交換  
エアコン先行配管工事  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート！** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。