

物件名

# サンパーク・クレストサージュ 戸畑 A コート [1304 号室]

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線  
「戸畑」 駅歩 14 分

間取り

3LDK 71.93 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.37 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県北九州市戸畑区新池 1-5-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 15 階建 13 階部分
- 総戸数 141 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000 年 2 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ九州
- 管理費 月額 5,040 円
- 修繕積立金 月額 11,100 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (立体自走式 No.74 承継可能)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 無料 (空無)
- ※空確認日 2024 年 2 月 16 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※組合費・町内会費：月額 200 円  
※2025 年 5 月大規模修繕工事予定



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 敷地内駐車場承継可！

## 周辺環境・眺望良好の高層階リフォームマンションです！

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

#### リフォーム内容

2024 年 5 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り  
畳表替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ダウンライト設置  
センサーライト設置  
ハウスクリーニング 他



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



#### 内装写真



#### マンション外観



#### 眺望



#### おすすめポイント



**住宅設備に関する不安をトータルサポート！** (有料会員制)

住設あんしんサポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。