

物件名

# アーデント西原台

[503号室]

販売価格

1,699 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「幡生」駅 徒歩 14分

間取り

4LDK

81.86 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積: 13.03 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 山口県下関市武久西原台 13-1
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 8階建 5階部分
- 総戸数 24戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年12月(平成11年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 5,320円
- 修繕積立金 月額 16,370円
- トランクルーム 月額 500円
- 駐車場 敷地内 No.10 確保済 (月額 4,500円)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 無料 (空無)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

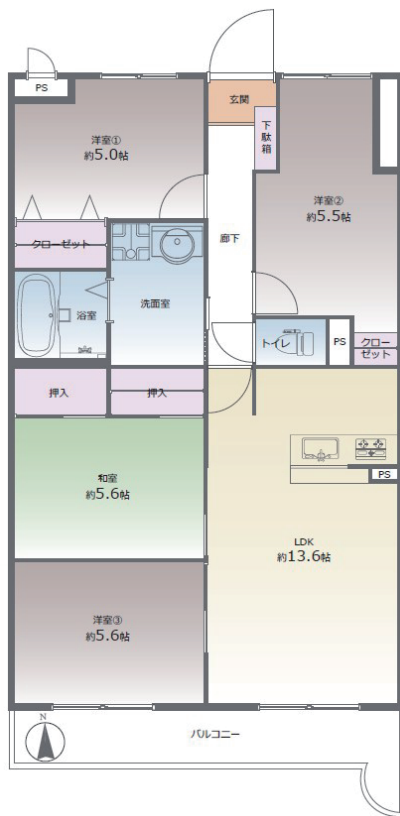
※大規模修繕工事実施検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

バルコニーから海が見えます♪  
ペットの飼育が可能なマンションです(∩∩)ノ



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます!

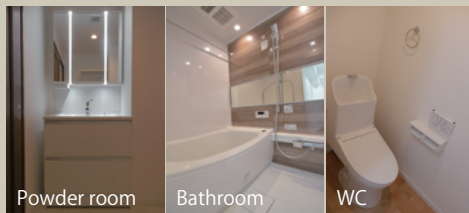


おすすめポイント

- ペット飼育可
- トランクルーム
- 浴室換気乾燥機能
- 南向き
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 収納豊富
- オートロック
- 環境良好

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。