

物件名

# コアマンション新水前寺 I

[418号室]

JR 豊肥本線「新水前寺」駅まで徒歩 9 分！  
小学校、コンビニが徒歩圏内と便利がいいリフォーム物件です！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

JR 豊肥本線  
「新水前寺」 駅歩 9 分  
熊本市バス  
「白山神社前」 駅歩 7 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 81.15㎡  
(バルコニー面積 13.60㎡)

物件概要

- 所在地 熊本市中央区国府 3-5-24
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11 階建 4 階部分
- 総戸数 189 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 10 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社すまいるサポート
- 管理費 月額 7200 円
- 修繕積立金 月額 7800 円
- 駐車場 月額 5000 円 (空無)
- 駐輪場 年額 300 円 (空有)
- バイク置き場 年額 300 円 (空有) (空確認中)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

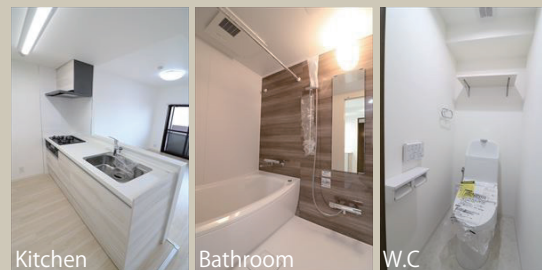


【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



内装写真



リフォーム予定内容

2024年3月完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フロアタイル上張り
- ◆ 壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆ その他 ガス給湯器新規交換  
センサーライト設置  
ダウンライト新規設置  
レバーハンドル交換  
シューズボックス新規設置

他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。