

物件名

レークヒルズ野多目五番館

[801号室]

販売価格

3,499 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線
「大橋」駅バス 25分

間取り

4LDK

92.44 m²

(バルコニー面積 35.84 m²)
(ポーチ面積 3.40 m²)

物件概要

■所在地	福岡県福岡市南区野多目 3-2-5	所有権
■構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	
■階数	13階建 8階部分	
■総戸数	616戸	■土地権利
■築年月	2006年2月(平成18年)	■管理形態
■管理形態	全部委託	■管理方式
■管理会社	大和ライフネクスト株式会社	■管理費
■管理費	月額6,600円	■修繕積立金
■修繕積立金	月額13,660円 ※①	■駐車場
■駐車場	月額3,400~6,800円(空有)	■駐輪場
■駐輪場	無料(フリースペース)	■バイク置き場
■バイク置き場	無料(フリースペース)	
■現況	空室	■引渡
■本体設備	エレベーター・オートロック	■ペット飼育
■ペット飼育	不可	

※①修繕維持積立金 12,000円、団地修繕維持積立金 1,660円
 ※団地修繕維持積立金、バイク置き場使用料改定検討中
 ※町内会費：月額500円
 ※駐輪シール 300円/年
 バイク置き場シール 1,000~2,000円/年



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

全体総戸数 616戸のビックコミュニティ！

スーパー、バス停 目の前です！

3面バルコニー角部屋リフォーム済マンションです！

敷地内駐車場あり！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
専有部配管(一部)新規交換
シューズボックス新規設置
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！ (有料会員制)

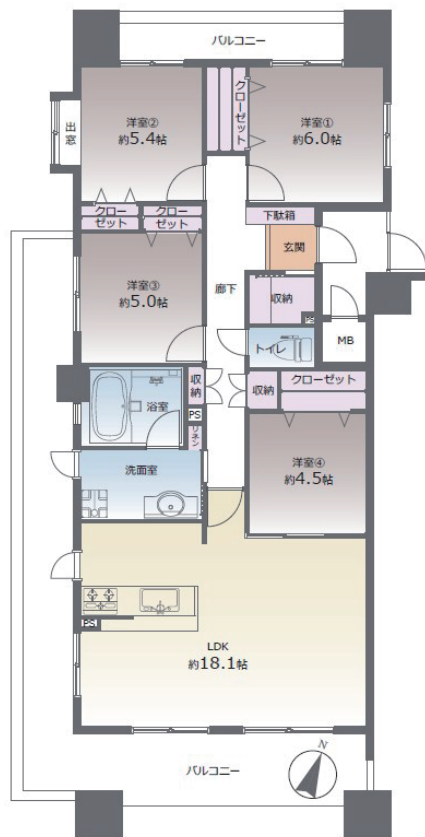
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観

眺望



おすすめポイント

