

物件名

# サンリヤン博多南

[709号室]

販売価格

2,699 (税込) 万円

交通

JR 博多南線  
「博多南」駅歩 20 分

間取り

3LDK

83.48 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.34 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県那珂川市松木 4-1-7
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 地下1階付9階建7階部分
- 総戸数 118戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年2月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 西鉄不動産株式会社
- 管理費 月額 5,800円
- 修繕積立金 月額 10,000円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】  
月額 5,000円(グランシャリオ No.22)  
敷地内空有(月額 7,000円~9,000円)  
月額 200円(空確認中)
- 駐輪場 月額 400~800円(空無)
- バイク置き場 ※空確認日 2024年7月23日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※区費：月額 700円、組費：月額 200円

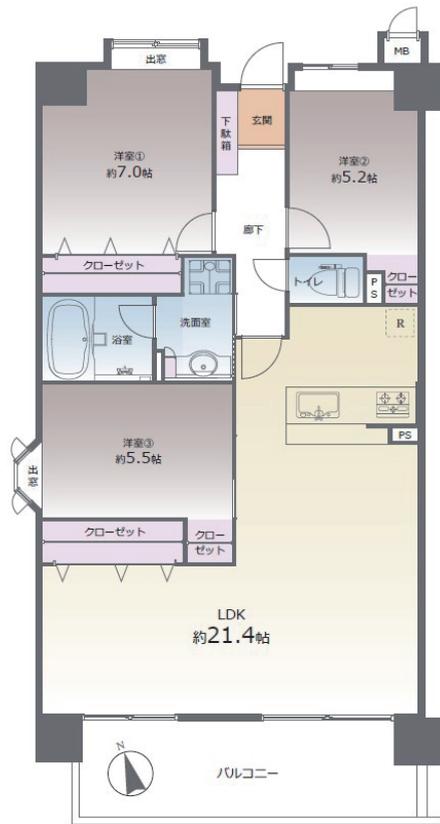
※修繕積立金変更検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

駐車場2台確保済。(1住戸1台+近隣月極駐車場)  
 眺望良好！リフォーム済マンションです！

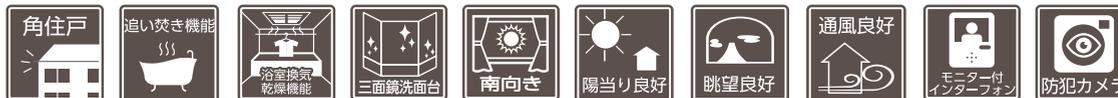


【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観



眺望



**FURVAL**  
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング上張り
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス貼替
- ◆専有部配管新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し、その部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。