

物件名

アムール板付Ⅱ

[306号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線
「笹原」駅歩 21 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.92 m²

(バルコニー面積 10.09 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市博多区板付 5-8-27
- 構造 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根
- 階数 7階建 3階部分
- 総戸数 39戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年2月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 清掃のみ
- 管理会社 株式会社ジェント
- 管理費 月額 3,500円
- 修繕積立金 月額 11,330円
- 駐車場 月額 9,000円 ~ 10,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 200円 ~ 400円 (空無)
※空確認日 2024年9月29日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※町内会費：月額 400円

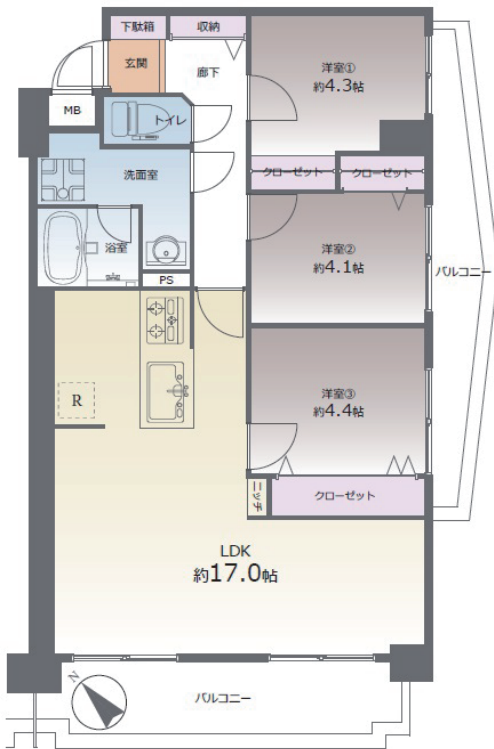
※町内会清掃不参加金：1,000円 (10月ごろ)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

角部屋の2面バルコニーで陽当り、通風良好！
 広々リビングの3LDKのお部屋です♪

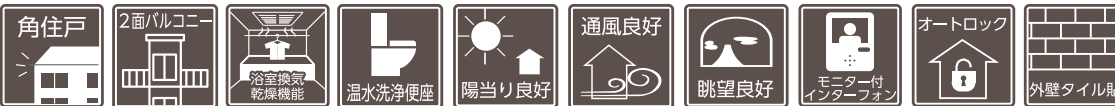


【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

眺望



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
専有部配管新規交換
カーテンレール交換
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
 基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。