

物件名

# ニュー八幡スカイマンション

[1106 号室]

販売価格

1,249 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線  
「八幡」 駅歩 13 分

間取り

3LDK 79.50 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.35 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県北九州市八幡東区前田 3-11-20
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11 階建 11 階部分
- 総戸数 81 戸
- 土地権利 所有権・地上権
- 築年月 1992 年 10 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 清掃のみ
- 管理会社 S・C・L 総合管理株式会社
- 管理費 月額 5,170 円
- 修繕積立金 月額 11,930 円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】  
月額 11,000 円 (前田月極駐車場 No.26)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置き場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 最上階！ペット可！

眺望良好の 3LDK リフォーム物件です♪  
 近隣駐車場も確保済みです！



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 3 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ガス給湯器交換  
専有部配管 (一部) 新規交換  
エアコン先行配管工事  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！**

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

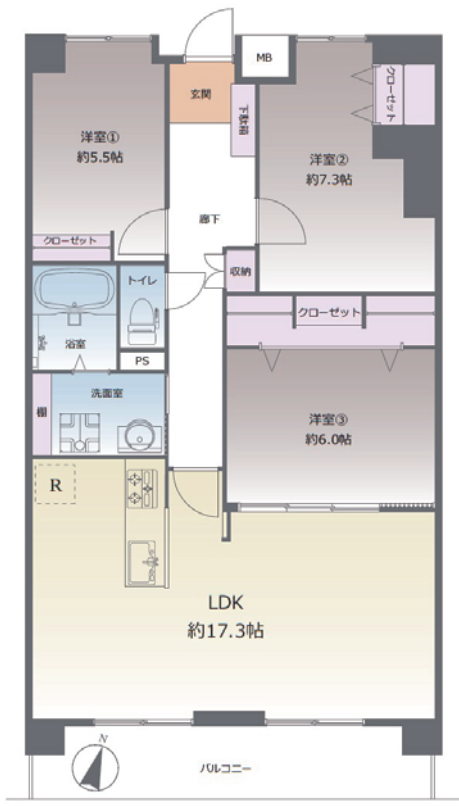
住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

購入後  
も安心

アフター  
サービス  
保証付

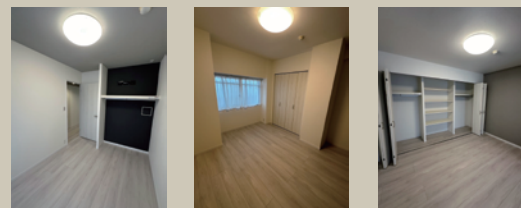
弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご  
 覧になれます！

内装写真



おすすめポイント

- 最上階
- 上階住戸なし
- 南向き
- 眺望良好
- ペット飼育可
- カウンターキッチン
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- モニター付インターフォン