

物件名

# ロワールマンション箱崎2

[210号室]

販売価格

2,149 (税込) 万円

交通

福北ゆたか線  
「柚須」駅 徒歩 14分

間取り

3LDK 73.45 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 17.90 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区松田 3-24-8
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11階建 2階部分
- 総戸数 107戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年3月(平成5年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 7,345円
- 修繕積立金 月額 11,972円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】月額 8,800円  
(松田3丁目倉庫・事務所駐車場 No.28)  
無料(フリースペース)※シール代 110円/台  
月額 300~600円(空有)  
※空確認日 2023年12月15日
- 駐輪場 無料(フリースペース)※シール代 110円/台
- バイク置き場 月額 300~600円(空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

ペット可♪近隣駐車場確保済み！  
管理体制良好のマンションです！！



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

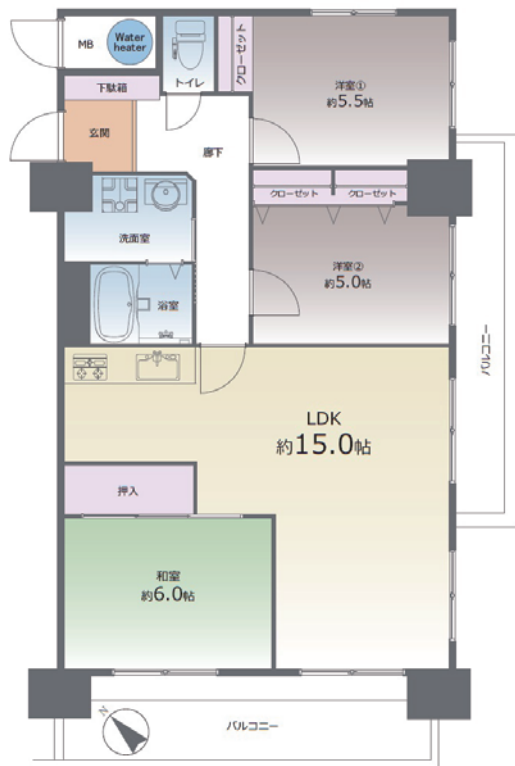
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
専有部配管(一部)新規交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他



内装写真



建物外観



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- 2面バルコニー
- 角住戸
- ペット飼育可
- 通風良好
- モニター付インターフォン
- 玄関ドア二重ロック
- オートロック
- 防犯カメラ
- 管理体制良好



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
対称 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。