

眺望良好！目の前に 24 時間営業のスーパーがあります！
近隣駐車場確保！3LDK リフォームマンションです！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

物件名

コアマンション博多駅南

[1202 号室]

販売価格

4,490 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線
「博多」 駅歩 18分

間取り

3LDK 78.38 m²

(バルコニー面積 12.26 m²)
(アルコーブ面積 3.30 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市博多区博多駅南 3-17-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14 階建 12 階部分
- 総戸数 39 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 3 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 不在
- 管理会社 株式会社フジメンテナンス
- 管理費 月額 5,700 円
- 修繕積立金 月額 7,830 円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】
月額 16,500 円 (パーキング博多 No.1405)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 月額 3,000 円 (空有)
※空確認日 2024 年 9 月 11 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※町内会費：月額 200 円

※室外機置場：1.32 m²



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観

眺望



おすすめポイント



リフォーム内容

2024 年 12 月完了予定

- ◆ キッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ フローリング上張り
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 専有部配管 (一部) 新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。