

物件名

# サンシティニュー東駅

[1201号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「幡生」駅 徒歩 24分

間取り

3LDK

89.72 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 16.79 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 山口県下関市羽山町 1-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造ルーフィング陸屋根
- 階数 14階建 12階部分
- 総戸数 90戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年 11月 (平成3年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 10,000円
- 修繕積立金 月額 9,900円
- 駐車場 敷地内 No.27 確保済 (月額 8,500円)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 無料 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※空確認日 2024年 5月 24日



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

大規模間取り変更しました (^o^)/  
 通勤、通学、買い物、とても便利な立地です♪



【間取り予定図】

※実際と異なる場合がございます。

内装イメージ



外観

エントランス



完成写真など物件情報を  
 ご覧になれます！



おすすめポイント



**FURVAL**  
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年 8月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート!**

万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
**あんしん**  
 サポート

(有料会員制)

購入後  
 も安心  
 アフター  
 サービス  
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。