

物件名

# サンリヤン博多南

[709号室]

## 駐車場2台確保済。(1住戸1台+近隣月極駐車場) 眺望良好！リフォーム済マンションです！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,790 (税込) 万円

交通

JR 博多南線  
「博多南」駅歩 20 分

間取り

# 3LDK

# 83.48 m<sup>2</sup>

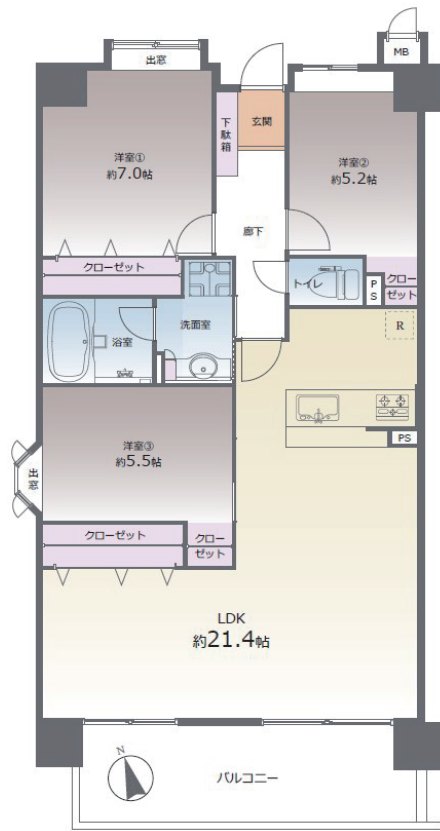
(バルコニー面積 11.34 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県那珂川市松木 4-1-7
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 地下1階付9階建7階部分
- 総戸数 118戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年2月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 西鉄不動産株式会社
- 管理費 月額 5,800円
- 修繕積立金 月額 10,000円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】  
月額 5,000円(グランシャリオ No.22)  
敷地内空有(月額 7,000円~9,000円)
- 駐輪場 月額 200円(空確認中)
- バイク置き場 月額 400~800円(空無)  
※空確認日 2024年7月23日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※区費：月額 700円、組費：月額 200円

※修繕積立金変更検討中



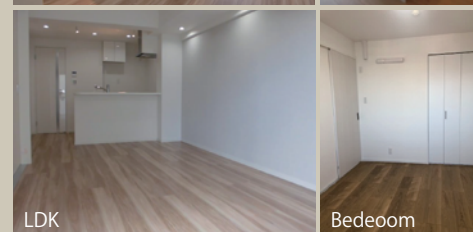
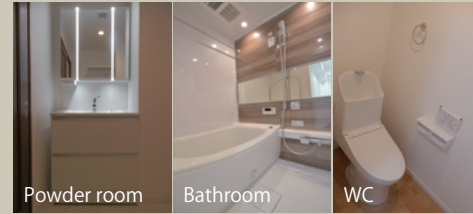
【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

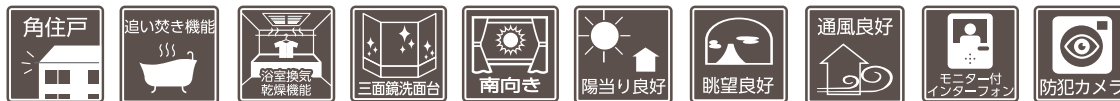


マンション外観

眺望



おすすめポイント



リフォーム内容

2024年10月完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆フローリング上張り
- ◆建具新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス貼替
- ◆専有部配管新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。