

物件名

# コアマンション九品寺南

[605号室]

## 南熊本徒歩7分！ 2LDKのリフォーム物件です！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,690万円 (税込)

交通

阿蘇高原線  
「南熊本」 徒歩 7分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

54.91㎡

(バルコニー面積 10.52㎡)

物件概要

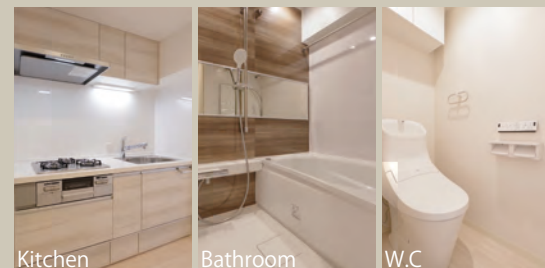
- 所在地 熊本市中央区八王子町 3-36
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 9階建 6階部分
- 総戸数 58戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年 8月 (平成1年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 なし
- 管理会社
- 管理費 月額 5500円
- 修繕積立金 月額 9880円
- 駐車場 (空無)
- 駐輪場 シール代 150円 (空有)
- バイク置き場 シール代 150円 (空有)
- (空確認日 2024.7.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可



【間取り予定図】

内装イメージ

※イメージとして弊社別物件の写真を使用しています。



Kitchen

Bathroom

W.C



マンション外観

眺望

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



リフォーム予定内容

2024年10月末完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フロアタイル上張り
- ◆壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ハウスクリーニング  
カーテンレール新規交換

他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。