

物件名

# コアマンション島崎

[501号室]

販売価格

1,890万円 (税込)

交通

熊本市電 B 系統  
「段山町」 徒歩 6 分  
熊本都市バス  
「段山」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 71.43㎡

(バルコニー面積 39.21㎡)

物件概要

- 所在地 熊本市中央区島崎 1-18-26
  - 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
  - 階数 7階建 5階部分
  - 総戸数 23戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1989年9月(平成1年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社合人社計画研究所
  - 管理費 月額 7560円
  - 修繕積立金 月額 8880円
  - 駐車場 月額 5500円(敷地外確保承継可)
  - 駐輪場 ステッカー 200円(空有)
  - バイク置き場 月額 0円(空有)
- (空確認日 2024.7.3 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 不可

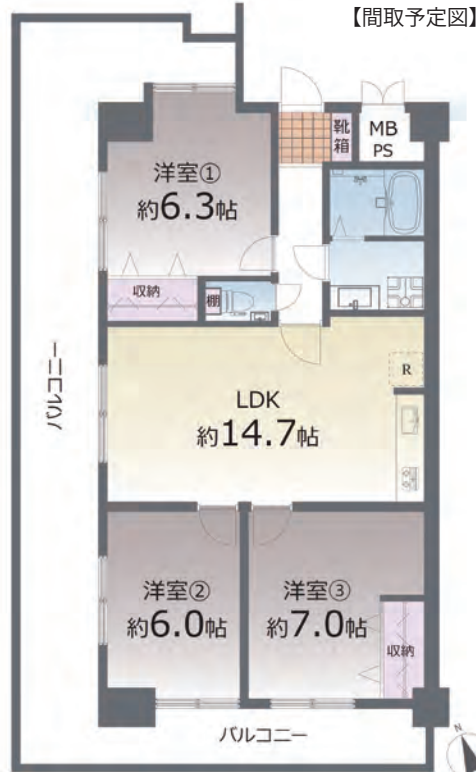


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 熊本市中心部に近く生活至便！ 角部屋 3LDK リフォーム物件です！

【間取り予定図】



完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※イメージとして弊社別物件の写真を使用しています。



マンション外観

眺望

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム予定内容

2024年10月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
防水パン新規交換
  - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆床 フローリング張替
  - ◆壁・天井 全室クロス新規張替
  - ◆建具 新規交換
  - ◆その他 ハウスクリーニング  
エアコン先行配管工事実施  
ダウンライト新規設置  
シューズボックス新規設置
- 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。