

物件名

アムール箱崎

[402号室]

眺望良好！リフォームマンションです。



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,590 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線
「箱崎」 駅歩 17 分

間取り

3LDK

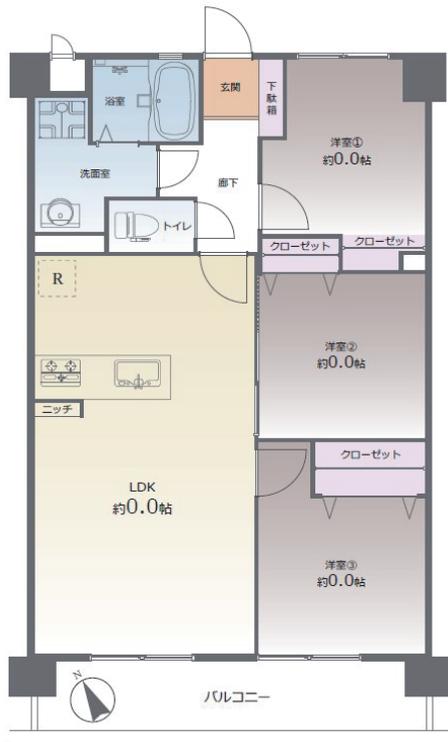
64.00 m²

(バルコニー面積 8.32 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区松島 1-8-12
- 構造 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根
- 階数 7階建 4階部分
- 総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年 8月 (平成1年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ
- 管理費 月額 6,500円
- 修繕積立金 月額 11,000円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】
月額 8,800円 (コーポラスガレージ No.6)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置き場 無料 (フリースペース)
※空確認日 2024年 6月 24日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※町内会費：月額 500円 (4月と10月に3,000円徴収)



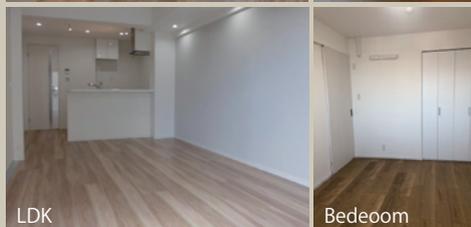
【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



リフォーム内容

2024年 9月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
エアコン先行配管工事
専有部配管 (一部) 新規交換
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

