

物件名

アメックス博多南

[501号室]

販売価格

2,699 (税込) 万円

交通

JR 博多南線
「博多南」駅 徒歩 4 分

間取り

4LDK 78.56 m²
(バルコニー面積 8.29 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県春日市上白水 9-162
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 階数 8階建 5階部分
- 総戸数 44戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年7月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ゼオ
- 管理費 月額 8,000円
- 修繕積立金 月額 12,750円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】
月額 6,600円(ガレージ山内 No.15)
- 駐輪場 無料(空有) ※駐輪シール代: 300円/台
- バイク置き場 無料(空有) ※駐輪シール代: 600~1,500円/台
(空確認日: 2023年2月20日現在)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※町内会費: 月額 500円(3月と9月に半年分支払い)
 ※通信費負担金: 月額 150円、管理協力金: 月額 850円
 ※駐輪シール代は毎年更新 ※大規模修繕工事検討中
 ※サンルーム面積: 6.02 m²、アルコーブ面積: 6.70 m²



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

眺望、通風良好！南西向きなので日当良好！
 ペット可、リフォーム済マンションです！



ペット飼育可



FURVAL

ファヴァル®



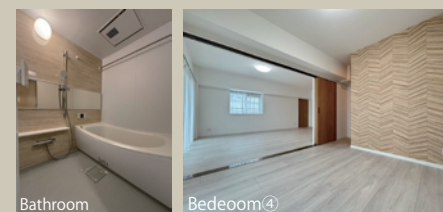
【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント

- ペット飼育可
- 角住戸
- 浴室換気乾燥機能
- 収納豊富
- 陽当り良好
- 通風良好
- アルコーブ付
- オートロック
- 宅配BOX
- 駅から5分以内

内装写真



マンション外観 眺望



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

設備内容

2023年7月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
専有部配管(一部)新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。