

物件名

コモダス天神

[604号室]

販売価格

4,690 (税込) 万円

交通

地下鉄七隈線
「薬院大通」駅歩 6 分

間取り

3LDK

66.78 m²

(バルコニー面積 11.34 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市中央区今泉 2-3-41
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14階建 6階部分
- 総戸数 152戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年5月(平成9年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東福互光株式会社
- 管理費 月額5,700円
- 修繕積立金 月額8,681円
- 駐車場 月額15,000~17,000円(機械式空有)
- 駐輪場 月額500円(空有)
- バイク置き場 月額1,000円(空無)
- ※空確認日 2024年4月5日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※自転車シール代 500円/枚、バイクシール代 1,000円/枚
 ※不在オーナー運営費協力金：月額 500円
 ※大規模修繕工事実施計画中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

七隈線「薬院大通駅」まで徒歩6分の好立地！
 ペット可の3LDKリフォーム物件です♪



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

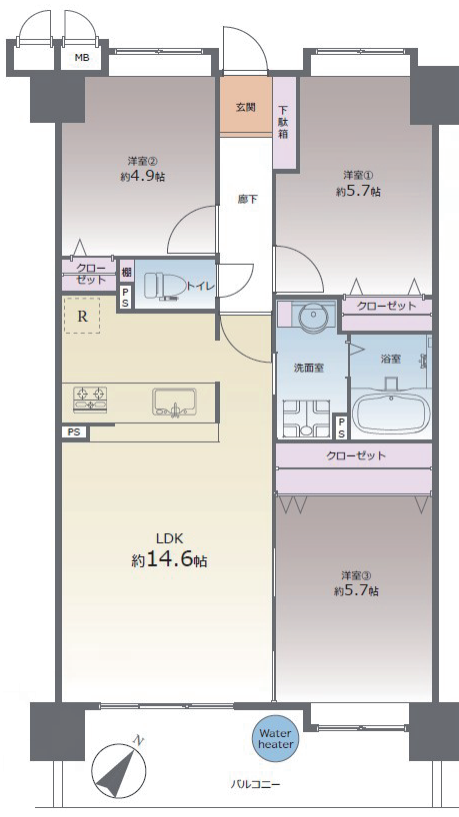
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
電気温水器新規交換
専有部配管(一部)新規交換
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

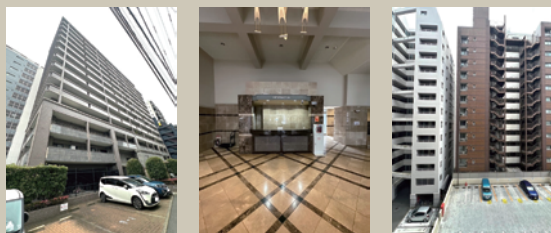


内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観 エントランス 眺望



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧いただけます！



おすすめポイント



住宅設備に関する不安をトータルサポート！

住設 あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。