

物件名

# シティマンション高砂一号館

[706号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線  
「西鉄平尾」駅歩 8分

間取り

2LDK

54.00 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 6.98 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市中央区高砂 2-15-10
- 構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11階建 7階部分
- 総戸数 90戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984年9月(昭和59年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ九州
- 管理費 月額10,800円
- 修繕積立金 月額10,800円
- 駐車場 月額15,000円(空有)
- 駐輪場 月額100円(空有)※シール代200円/枚
- バイク置き場 月額300~500円(空無)  
※空確認日 2024年6月24日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

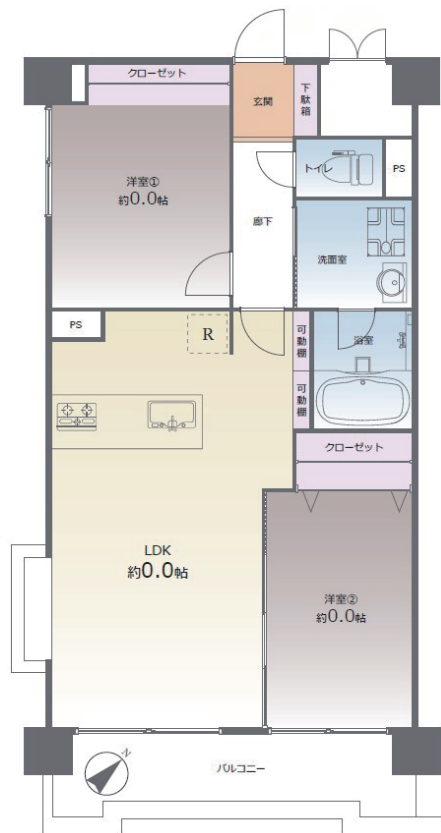
※自治会費：月額250円(偶数月に500円徴収)  
※管理組合協力金：月額500円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 眺望・日当良好！リフォームマンションです。 棟内駐車場空有(月額：15,000円)※2024.06.24 現在



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧いただけます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
電気温水器新規交換  
専有部配管(一部)新規交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

住設 あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。