

物件名
C&IKOKEN
ヴォルフスガルテン二日市

[403号室]

西鉄天神大牟田線「紫」駅、徒歩5分！
3LDK、リフォーム済マンションです！

販売価格 2,190万円 (税込)
交通 西鉄天神大牟田線「紫」駅歩5分

間取り 3LDK 専有面積(壁芯) 69.93㎡
(バルコニー面積 7.45㎡)

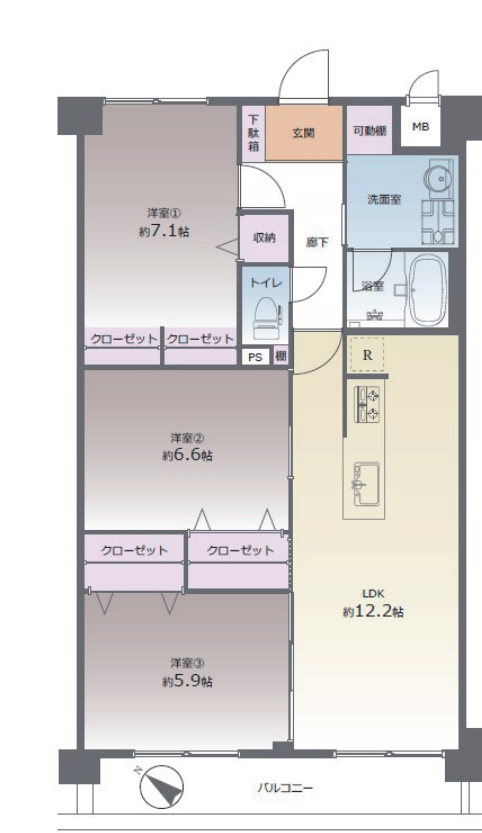
- 物件概要
- 所在地 福岡県筑紫野市紫 1-3-11
 - 構造 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根
 - 階数 地下1階付5階建4階部分
 - 総戸数 32戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1989年9月(平成1年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 管理員なし
 - 管理会社 総合システム管理株式会社
 - 管理費 月額5,500円
 - 修繕積立金 月額11,900円
 - 駐車場 【近隣駐車場確保済】
月額8,300円(紫1丁目月極P No.17)
無料(確認中)※シール代200円/枚
無料(確認中)※シール代200円/枚
※空確認日2024年5月17日
 - 駐輪場 空室
 - バイク置き場 相談
 - 現況 エレベーター・オートロック
 - 引渡 不可
 - ペット飼育 不可

※町内会費：月額500円 ※外部区分所有者協力金：月額500円
※大規模修繕工事実施計画中(内容・時期未定)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！

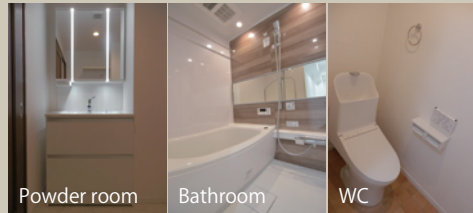


おすすめポイント

- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 陽当り良好
- モニター付インターフォン
- オートロック
- 管理体制良好
- 外壁タイル貼
- 駅から5分以内

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
エアコン先行配管工事
専有部配管新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
住設あんしんサポート (有料会員制)
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン
対称 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。