

物件名

# カーサ朝日ヶ丘 2 番館

[601 号室]

販売価格

1,399 万円 (税込)

交通

西鉄天神大牟田線  
「筑紫」駅 徒歩 18 分

間取り

3LDK 70.29 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 30.42 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県朝倉郡筑前町朝日 963-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11 階建 6 階部分
- 総戸数 47 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994 年 5 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東福互光株式会社
- 管理費 月額 5,500 円
- 修繕積立金 月額 12,650 円
- 駐車場 【敷地内駐車場確保済】  
月額 4,500 円 (No.43) ※平置き・承継可能  
初回のみ 200 円 / 台 (空有)  
※空確認日 2023 年 10 月 24 日
- 駐輪場 空室 ■引渡 相談
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空有)
- 現況 ■本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

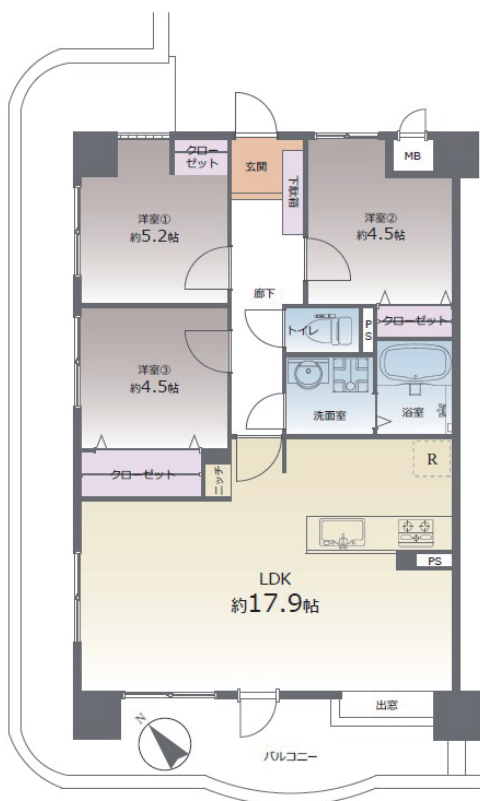
※区費：2 月に 7,000 円、8 月に 7,500 円請求  
※2024 年 6 月分より  
管理費 6,200 円、修繕積立金 14,100 円に変更。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 4LDK → 3LDK にリフォーム♪ 人気の角部屋、広々リビングです (^^) /



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント



内装写真

写真掲載中の家具・什器等は販売価格に含まれません。



建物外観

眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 2 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆その他 クロス張替  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本対象 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。