

物件名

# シティライフ下大利南

[502号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

JR 鹿兒島本線  
「水城」 駅歩 9 分

間取り

3LDK

71.36 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 16.48 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県太宰府市吉松 3-10-3
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 7階建 5階部分
- 総戸数 29戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年2月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 管理員なし
- 管理会社 総合システム管理株式会社
- 管理費 月額 7,280円
- 修繕積立金 月額 11,420円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】  
月額 5,500円(高田駐車場 No.11)
- 駐輪場 無料(確認中)※シール代:200円/台
- バイク置き場 無料(確認中)※シール代:200円/台
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※町内会費:月額 700円

※清掃活動(年2回)不参加費:1,000円/回

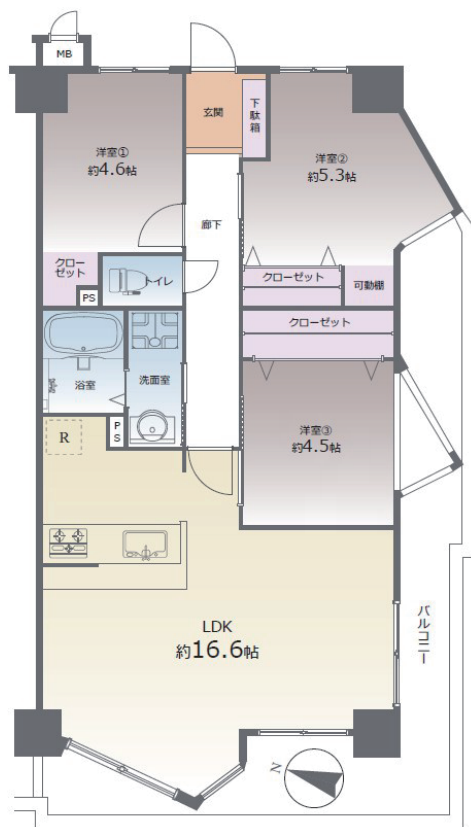


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 近隣月極駐車場確保済み！！

## 水城駅徒歩10分以内のリフォームマンションです♪



【間取り予定図】

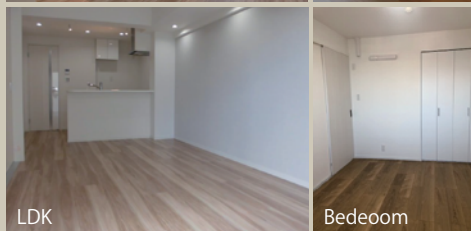
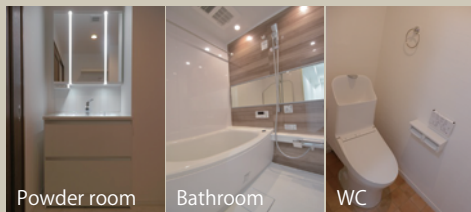
完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント

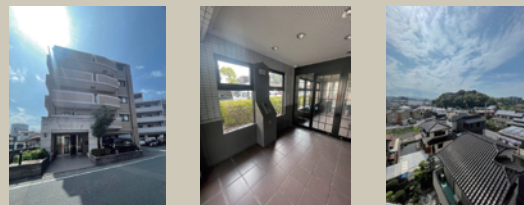
- 2面バルコニー
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 通風良好
- 眺望良好
- モニター付インターフォン
- 玄関ドア二重ロック
- オートロック
- 駅近
- 駅までフラット

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観 エントランス 眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。