

物件名

ロマネスク東油山アンベリール

B-1号棟 [2301号室]

販売価格

2,090万円 (税込)

交通

地下鉄七隈線
「福大前」駅歩 33分

間取り

4LDK

85.57 m²

(バルコニー面積 17.81 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市城南区東油山 4-7-3
- 構造 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根
- 階数 4階建 3階部分
- 総戸数 151戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年8月(平成3年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 西部ガスリビング株式会社
- 管理費 月額 10,100円
- 修繕積立金 月額 10,000円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】
月額 4,500円 (K/パーキング No.34)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 250~1,000円 (空有)
※空確認日 2024年3月25日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 オートロック
- ペット飼育 不可

※不在者負担金：月額1,000円、組合費：月額100円

※駐輪場：ステッカー200円/枚

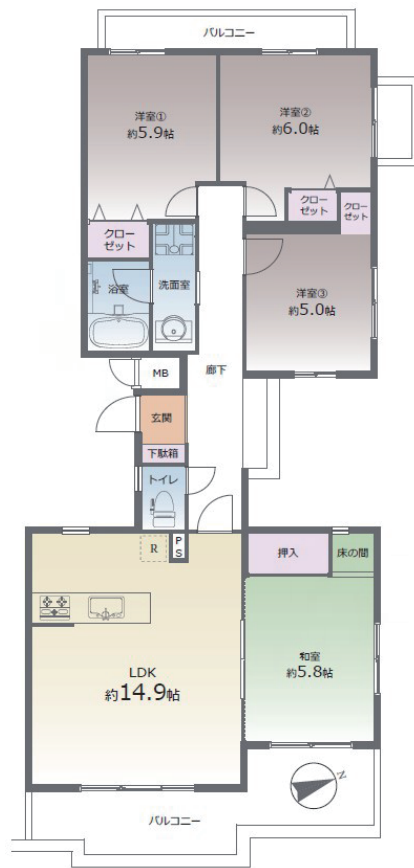


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最上階、角部屋、4LDK(∧O∧) /

日当たりも良く、自然豊かな山々に囲まれています♪



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



おすすめポイント



内装写真



LDK



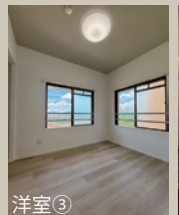
キッチン



浴室



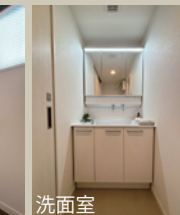
LDK



洋室③



トイレ



洗面室

マンション外観



眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ハウスクリーニング 他

※写真掲載中の家具・什器等は
販売価格に含まれません。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。