

物件名

アンピール・リュエル姪浜壹番館

[309号室]

販売価格

3,490 (税込) 万円

交通

JR筑肥線「下山門」駅歩 12分

間取り

3LDK

専有面積(壁芯)

85.18 m²

(バルコニー面積 17.10 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市西区下山門 3-21-23
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 8階建3階部分
- 総戸数 75戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年2月(平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 新栄総合管理株式会社
- 管理費 月額8,100円
- 修繕積立金 月額12,000円
- 駐車場 月額6,000~6,500円(空有)
- 駐輪場 無料(空有)
- バイク置き場 無料(空有)
- ※空確認日 2024年3月7日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

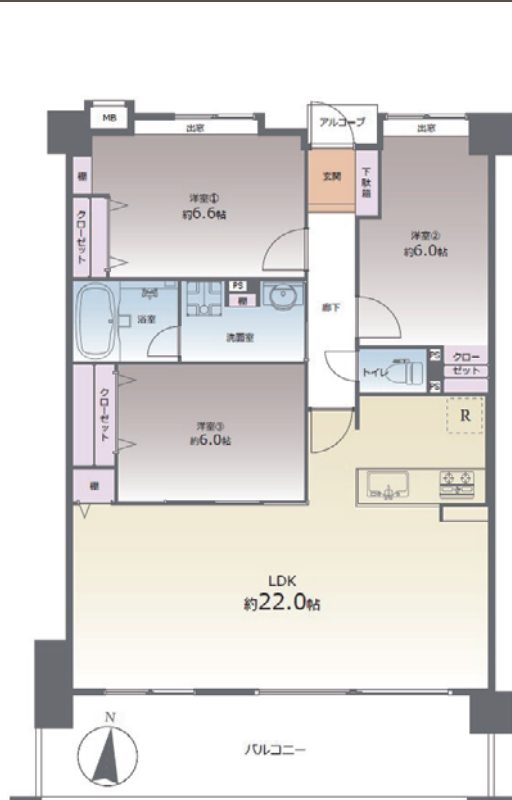
※駐輪場・バイク置き場:ステッカー代300円/年



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

閑静な住宅街! 駐車場1台確保済。(1住戸1台)
 眺望良好! リフォーム済マンションです。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます!

おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
 クロス張替
 ガス給湯器交換
 専有部配管(一部)新規交換
 カーテンレール交換
 ダウンライト設置
 ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン
 対象: システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。