

物件名

# シティパル春日セントレ

[702号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

JR 博多南線  
「博多南」駅歩 31 分

間取り

## 3LDK

専有面積 (壁芯)

## 83.75 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.81 m<sup>2</sup>)  
(ルーフバルコニー面積 23.76 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県春日市大谷 9-40
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 15 階建 7 階部分
- 総戸数 294 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 12 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 8,190 円
- 修繕積立金 月額 7,950 円
- ルーフバルコニー 月額 500 円
- 駐車場 【敷地内駐車場確保済】  
月額 6,000 円 (No.1)
- 駐輪場 無料 (空有) ※シール代: 150 円 / 台
- バイク置き場 月額 300 ~ 500 円 (空有)  
※空確認日 2023 年 12 月 20 日
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※サービスバルコニー面積: 1.49 m<sup>2</sup>  
 ※組合協力金: 月額 1,500 円、自治会費年額 1,500 円  
 ※大規模修繕工事の実施、管理費・修繕積立金等の変更検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

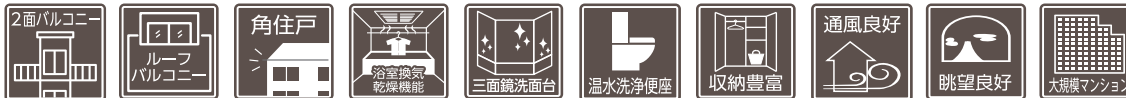
高層階！眺望良好！ルーフバルコニー付！  
 駐車場 1 台確保済。リフォーム済マンションです。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

設備内容

2024 年 5 月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
専有部配管 (一部) 新規交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート！** (有会員制)

住設 あんしんサポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。