

物件名

# アメックス久留米六ツ門

[902号室]

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線  
「花畑」 駅歩 7 分

間取り

3LDK

71.04 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.24 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県久留米市西町 1358-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数 15 階建 9 階部分
- 総戸数 41 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997 年 3 月 (平成 9 年)
- 管理形態 一部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社モトムラ
- 管理費 月額 8,000 円
- 修繕積立金 月額 6,750 円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】(※敷地内機械式 3 台空有)  
月額 8,727 円 (西町金丸駐車場 No.8)  
年額 1,200 円 (フリースペース)
- 駐輪場 月額 1,000 円 (空有) ※屋根なし  
※空確認日 2023 年 11 月 2 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

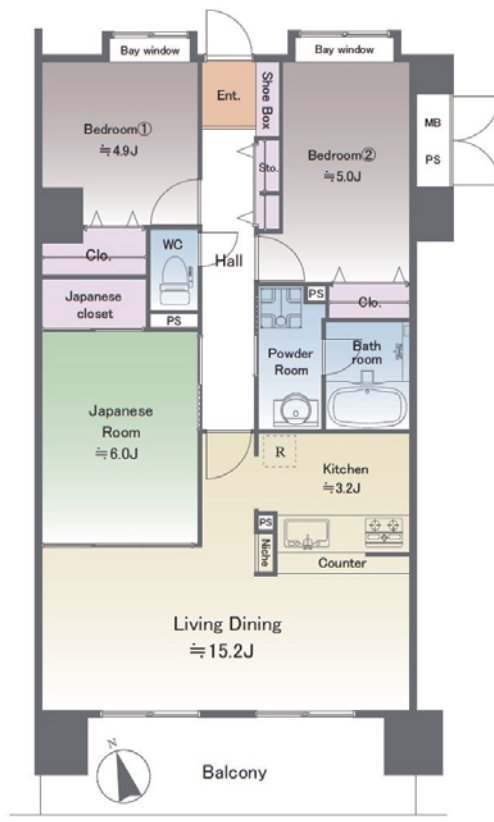
※町費：半年に 1 回 1,340 円支払い  
 ※修繕積立金値上げ検討中  
 ※機械式駐車場高さ制限あり (1,550mm)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

内装リフォーム済み！西鉄『花畑駅』まで徒歩7分♪  
 小学校も目の前で周辺環境良好です♪ #ペット飼育可



【間取り予定図】

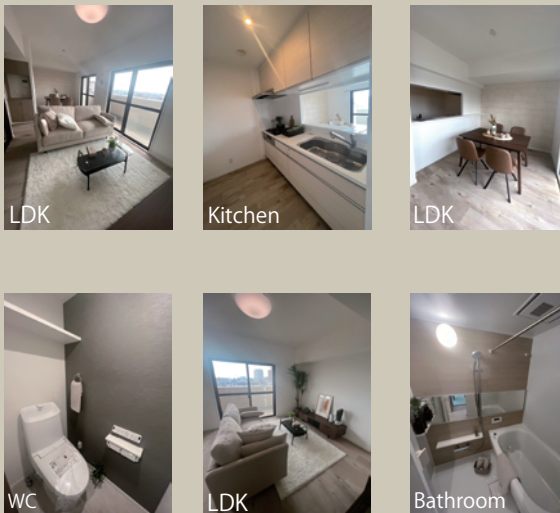
完成写真など物件情報を  
 ご覧になれます！

おすすめポイント

- ペット飼育可
- カウンターキッチン
- 通風良好
- 陽当たり良好
- 眺望良好
- オートロック
- 駅近
- 駅までフラット
- 環境良好

内装写真

※掲載中の家具・什器等は  
販売価格に含まれません。



外観



眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 11 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り  
畳表替え
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート！

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後  
 も安心  
 アフター  
 サービス  
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。