

物件名

# シティマンション八代

[302号室]

販売価格

1,249万円 (税込)

交通

JR 鹿児島本線  
「八代」 徒歩 6分  
九州産交バス  
「旭中央」 徒歩 6分

間取り

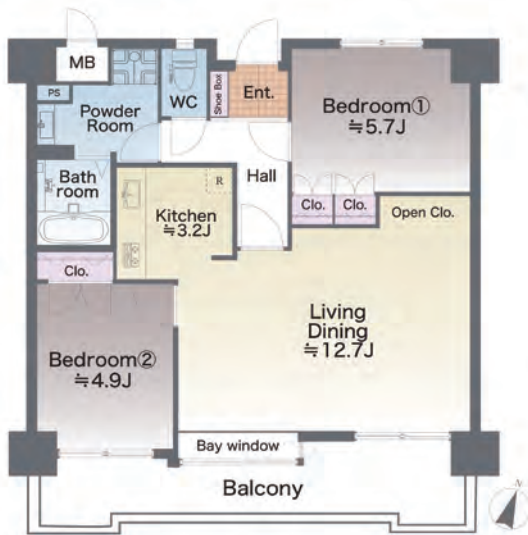
専有面積 (壁芯)

2LDK 58.32 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.97 m<sup>2</sup>)

物件概要

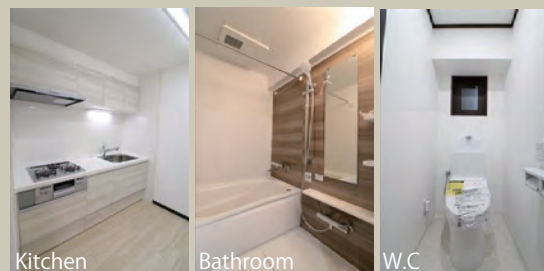
- 所在地 熊本県八代市末広町 3-3
  - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
  - 階数 14階建 3階部分
  - 総戸数 70戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1990年6月(平成2年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 東福互光株式会社
  - 管理費 月額 7,000円
  - 修繕積立金 月額 8,800円
  - 駐車場 月額 3,000円(近隣確保)
  - 駐輪場 600円(シール)
  - バイク置き場 600円(シール)
- (空確認日 2023.11 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 可

## JR 鹿児島本線「八代駅」徒歩6分！ 南向きの2LDKリフォーム物件です！



【間取予定図】

内装完了



マンション外観

眺望

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- オートロック
- ペット飼育可
- 駐車場付き
- 南向き
- 陽当り良好
- 三面鏡洗面台
- 眺望良好
- 環境良好
- 駅近



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容  
2024年2月末完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フロアタイル上張り
- ◆壁・天井 全室クロス新規張替  
一部新規設置
- ◆建具 一部新規設置
- ◆その他 ハウスクリーニング  
センサーライト設置  
ダウンライト設置

他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。