

物件名

サンパーク・クレストサージュ 戸畑 A コート [1304 号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線
「戸畑」 駅歩 14 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

71.93 m²

(バルコニー面積 8.37 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県北九州市戸畑区新池 1-5-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 15 階建 13 階部分
- 総戸数 141 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000 年 2 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ九州
- 管理費 月額 5,040 円
- 修繕積立金 月額 11,100 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (立体自走式 No.74 承継可能)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 無料 (空無)
- ※空確認日 2024 年 2 月 16 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※組合費・町内会費：月額 200 円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

敷地内駐車場承継可！

周辺環境・眺望良好の高層階リフォームマンションです！

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 5 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り
畳表替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ダウンライト設置
センサーライト設置
ハウスクリーニング 他



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装写真



LDK



キッチン



浴室



LDK



洋室①



洋室②

マンション外観



眺望



おすすめポイント



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設あんしんサポート

基本対象：給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

(有料会員制)