

物件名

# モンターレブルー・ラ・メール Fukuoka・キャビン棟 [1212号室]

販売価格

2,090 (税込) 万円

交通

JR 香椎線  
「西戸崎」駅 徒歩 6 分

間取り

2LDK 57.25 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.04 m<sup>2</sup>)  
(アルコーブ面積 1.70 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区西戸崎 2-1-30
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 14階建 12階部分
- 総戸数 224戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007年1月(平成19年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 総合システム管理株式会社
- 管理費 月額 7,800円
- 修繕積立金 月額 3,400円
- 駐車場 月額 1,000～5,000円(空有、1住戸1台)
- 駐輪場 月額 100～200円(空有)
- バイク置き場 月額 400～1,200円(空有)
- ※空確認日 2024年3月11日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

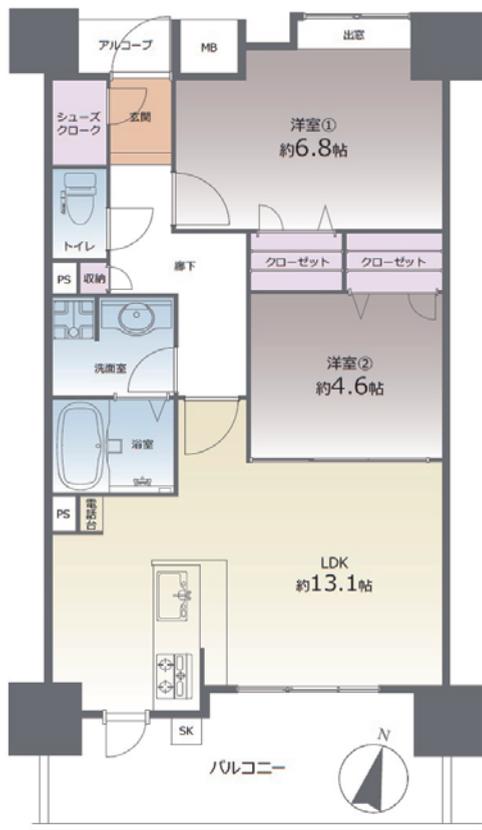
※チェーンゲート用リモコン使用料: 月額 100円  
※町内会費: 月額 800円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## オーシャンビュー物件♪ 日当たり・眺望良好、ペット可 駐車場1台確保済物件です!!



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧いただけます!



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月完了予定

- ◆キッチン 水栓交換  
ガスコンロ新規交換  
レンジフード新規交換
- ◆浴室 水栓交換
- ◆洗面台 水栓交換
- ◆その他 クロス貼替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他



ペット飼育可

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

購入後も安心

## アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。