

物件名

# ロワールマンション高宮

[205号室]

販売価格

2,849 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線  
「高宮」 駅歩 2 分

間取り

3LDK

71.43 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 21.38 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市南区野間 1-2-18
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 7階建 2階部分
- 総戸数 59戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年11月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 清掃のみ
- 管理会社 東福互光株式会社
- 管理費 月額 10,160円
- 修繕積立金 月額 7,700円
- 駐車場 月額 14,000円 ~ 15,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 ~ 1,000円 (空無)  
※空確認日 2023年9月1日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※大規模修繕工事実施検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

西鉄天神大牟田線「高宮」駅 徒歩2分  
 ペット可！オール電化マンションです！



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

設備内容

2024年1月完了

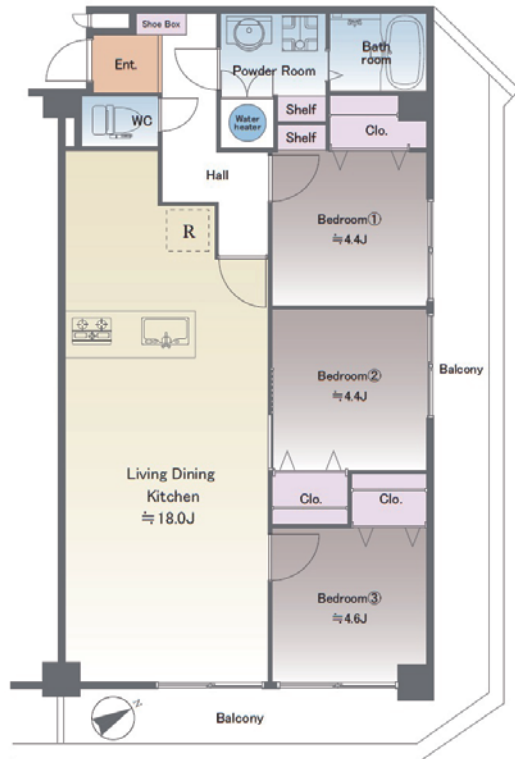
- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
電気温水器新規交換  
専有部配管新規交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート

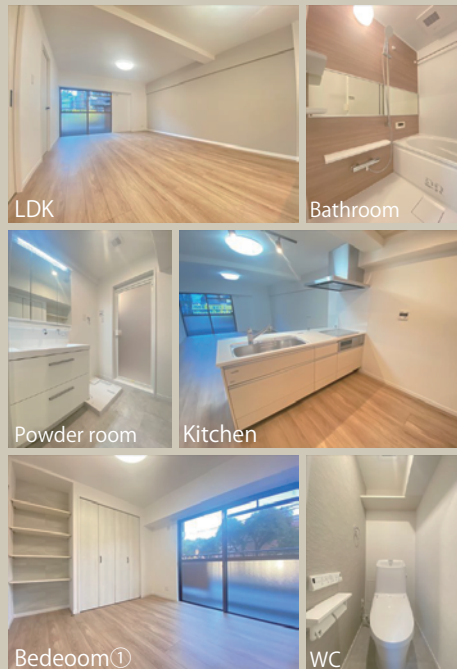


【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます!



内装写真



マンション外観



おすすめポイント

- 角住戸
- 下階住戸なし
- ペット飼育可
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 通風良好
- 防犯カメラ
- 駅から5分以内
- 駅までフラット

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。