

物件名

ロワールマンション南福岡

[601号室]

西鉄天神大牟田線『雑餉隈駅』徒歩3分！
新駅『桜並木駅』徒歩7分！JR鹿児島本線『南福岡駅』徒歩8分！
広々としたリビングの2LDKです♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,190万円 (税込)

交通

西鉄天神大牟田線
「雑餉隈」駅 徒歩 3分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

65.51 m²

(ルーフバルコニー面積 11.85 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市博多区南本町 2-4-16
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 7階建 6階部分
- 総戸数 43戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年8月 (昭和57年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社コミュニティサービス
- 管理費 月額 8,500円
- 修繕積立金 月額 9,400円
- 駐車場 無
- 駐輪場 月額 100円 (空無)
- 原付置き場 月額 200円 (空無)
- ※空確認日 2024年2月8日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

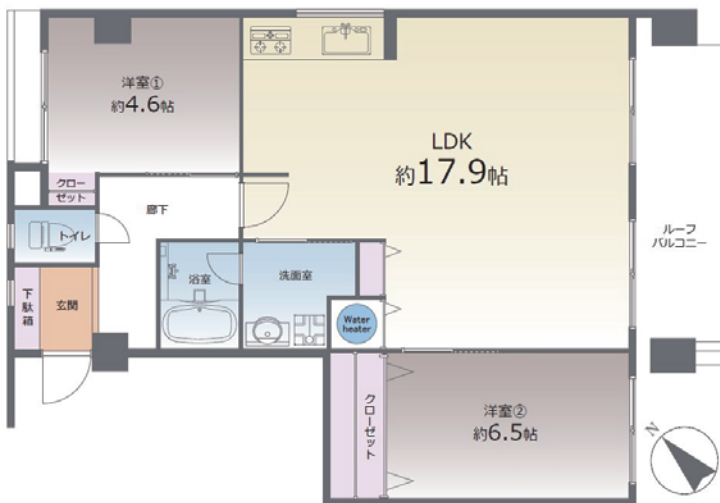
※組合費：月額 300円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】



※実際と異なる場合がございます。

内装イメージ



完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント



リフォーム内容

2024年6月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
電気温水器新規交換
エアコン先行配管工事
専有部配管新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！ (有料会員制)

住設あんしんサポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。