

物件名

シャルマンコーポ博多

[313 号室]

販売価格

1,499 万円 (税込)

交通

地下鉄箱崎線
「千代県庁口」駅歩 5 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

61.80 m²

(バルコニー面積 6.18 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市博多区千代 5-1-4
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11 階建 3 階部分
- 総戸数 364 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1974 年 10 月 (昭和 49 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東福互光株式会社
- 管理費 月額 6,110 円
- 修繕積立金 月額 9,060 円
- 駐車場 月額 14,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 300 円 (空無)
- バイク置き場 月額 500 円 ~ 800 円 (空無)
※空確認日 2023 年 11 月 27 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※不在区分所有者手数料: 月額 1,000 円
 ※ゲート内駐車場の場合、別途リモコンゲート利用料: 月額 400 円
 ※駐輪場→1 台: 300 円、2 台: 700 円、3 台: 1,200 円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

千代県庁口駅まで徒歩 5 分！ 2LDK のリフォーム物件です！



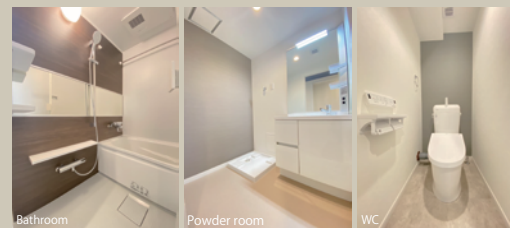
【間取り予定図】

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！

おすすめポイント

- 南向き
- 眺望良好
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座
- 駅から 5 分以内
- 駅までフラット
- 大規模マンション

内装イメージ



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 12 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
カーテンレール交換
エアコン先行配管工事
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！**

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。