

物件名

# ロマネスク東油山アンベリール

## B-1号棟 [2301号室]

### 最上階、角部屋、4LDK(∧O∧) / 日当たりも良く、自然豊かな山々に囲まれています♪



#### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,090 万円 (税込)

交通

地下鉄七隈線  
「福大前」駅歩 33分

間取り

# 4LDK

# 85.57 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 17.81 m<sup>2</sup>)

物件概要

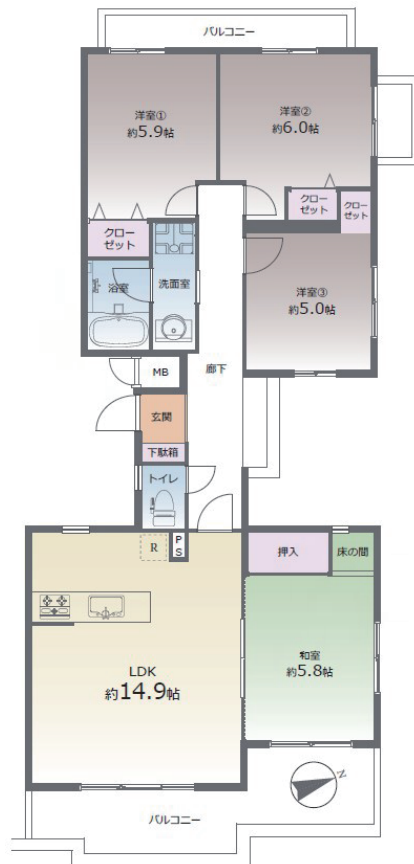
- 所在地 福岡県福岡市城南区東油山 4-7-3
- 構造 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根
- 階数 4階建 3階部分
- 総戸数 151戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年 8月 (平成3年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 西部ガスリビング株式会社
- 管理費 月額 10,100円
- 修繕積立金 月額 10,000円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】  
月額 4,500円 (K/パーキング No.34)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 250 ~ 1,000円 (空有)  
※空確認日 2024年 3月 25日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 オートロック
- ペット飼育 不可

※不在者負担金：月額 1,000円、組合費：月額 100円  
※駐輪場：ステッカー 200円 / 枚



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！

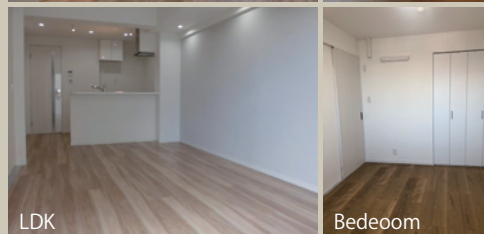
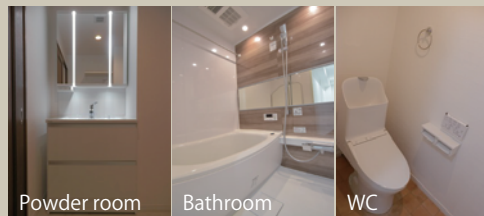


おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



リフォーム内容

2024年 6月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。