

物件名

# 東峰マンション春日

[604号室]

販売価格

2,299 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線  
「南福岡」駅歩 22 分

間取り

4LDK

82.07 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 12.45 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県春日市須玖南 5-12
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11 階建 6 階部分
- 総戸数 121 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988 年 9 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 6,000 円
- 修繕積立金 月額 12,310 円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】  
月額 6,000 円 (久保山第 1 駐車場 No.33)  
年額 1,000 円 (フリースペース)  
年額 2,000 ~ 3,000 円 (フリースペース)  
※空確認日 2023 年 9 月 4 日
- 駐輪場
- バイク置き場
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※町内会費：半年ごとに 2,400 円徴収 (4 月・10 月)

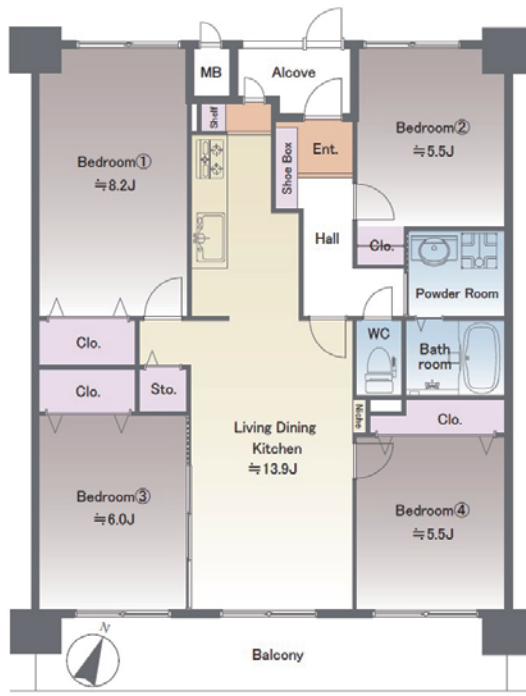
※親睦会費：2 ヶ月に 1 回 200 円請求



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

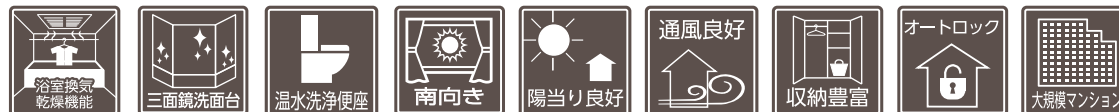
管理体制良好、眺望良好！  
 リフォーム済マンションです。



【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント



内装写真



マンション外観



※写真掲載中の家具・什器等は販売価格に含まれません。

FURVAL  
 ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 2 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
専有部配管 (一部) 新規交換  
ガス給湯器交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。