

物件名

アメックス博多南

[501号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

交通

JR 博多南線
「博多南」駅 徒歩 4 分

間取り

4LDK

78.56 m²

(バルコニー面積 8.29 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県春日市上白水 9-162
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 階数 8階建 5階部分
- 総戸数 44戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年7月(平成8年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ゼオ
- 管理費 月額 8,000円
- 修繕積立金 月額 12,750円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】
月額 6,600円(ガレージ山内 No.15)
- 駐輪場 無料(空有) ※駐輪シール代: 300円/台
- バイク置き場 無料(空有) ※駐輪シール代: 600~1,500円/台
(空確認日: 2023年2月20日現在)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

※町内会費: 月額 500円(3月と9月に半年分支払い)
 ※通信費負担金: 月額 150円、管理協力金: 月額 850円
 ※駐輪シール代は毎年更新 ※大規模修繕工事検討中
 ※サンルーム面積: 6.02m²、アルコーブ面積: 6.70m²



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

眺望、通風良好！南西向きなので日当良好！
 ペット可、リフォーム済マンションです！

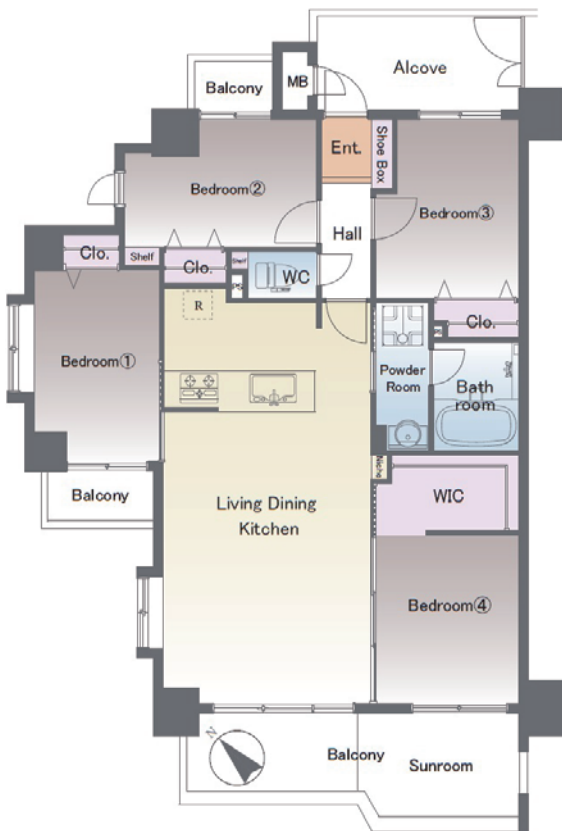


ペット飼育可



FURVAL

ファヴァル®

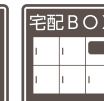
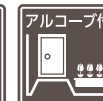


【間取予定図】

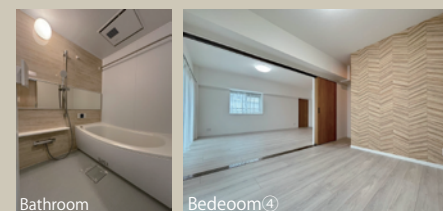
完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

眺望



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2023年7月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フロアタイル上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
専有部配管(一部)新規交換
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！**

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。