

大規模マンション、駐車場1台確保済（棟内）
リフォーム済マンションです。



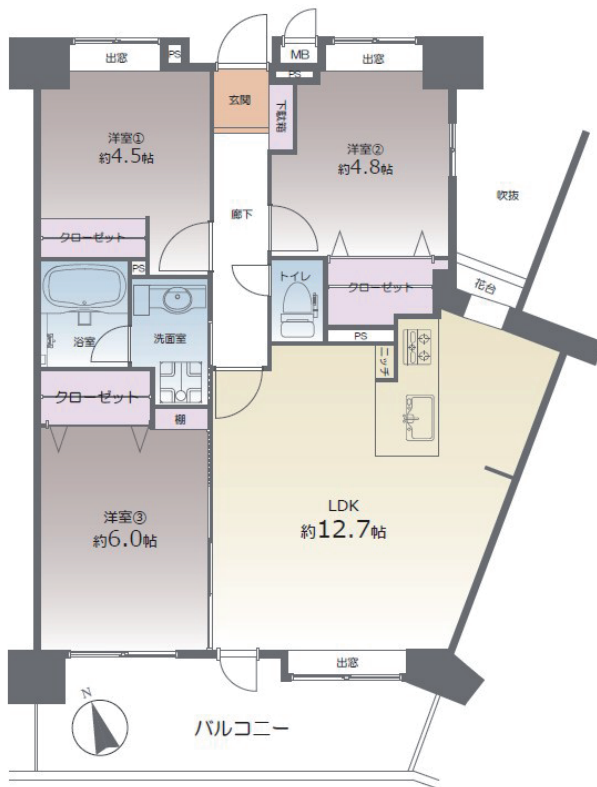
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

物件名
JGM ベリテュード箱崎公園
セカンドステージ
[204号室]

販売価格
2,299 (税込) 万円
交通
福北ゆたか線
「柚須」駅歩 13 分

間取り
3LDK
専有面積 (壁芯)
65.39 m²
(バルコニー面積 11.11 m²)



内装写真



マンション外観



- 物件概要
- 所在地 福岡県福岡市東区松田3丁目17-7
 - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
 - 階数 14階建2階部分
 - 総戸数 133戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1996年4月(平成8年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社環境保全管理センター
 - 管理費 月額5,710円
 - 修繕積立金 月額5,700円
 - 駐車場 月額7,000~9,000円(空有)
 - 駐輪場 無料(空有)
 - バイク置き場 無料(空有)
 - ※空確認日 2023年9月26日
 - 現況 空室 ■引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可

※町内会費：月額600円、外部オーナー協力金：月額600円
 ※駐輪シール：自転車500円/台、バイク500円~1,000円/台
 (2年毎更新)
 ※2025年大規模修繕工事実施予定
 ※修繕積立金値上げ検討中



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

【間取り予定図】

おすすめポイント



リフォーム内容

2024年2月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
カーテンレール交換
ガス給湯器交換
専有部配管(一部)新規交換
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
 基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ
 住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。