

物件名

# エバーライフ東平尾公園 A 棟

[104 号室]

販売価格

2,349 (税込) 万円

交通

地下鉄空港線  
「福岡空港」駅歩 13 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

63.23 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9.28 m<sup>2</sup>)  
(専用庭面積 65.43 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市博多区青木 1-19-1
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11 階建 1 階部分
- 総戸数 256 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994 年 6 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,900 円
- 修繕積立金 月額 2,520 円
- 駐車場 敷地内駐車場 No.21 確保済 (詳細要確認)
- 駐輪場 月額 300 円 (フリースペース)
- バイク置き場 月額 500 ~ 1,000 円 (空無)
- ※空確認日 2023 年 9 月 1 日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

※専用庭使用料：月額 1,000 円  
 ※町内会費：半年ごとに 2,700 円請求 (6 月・12 月請求)  
 ※大規模修繕工事実施検討中



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

60 m<sup>2</sup>超の専用庭付!

大切なペットと一緒に暮らせる  
マンションです♪



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 12 月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
電気温水器新規交換  
ダウンライト設置  
シューズボックス新規設置  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!**

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

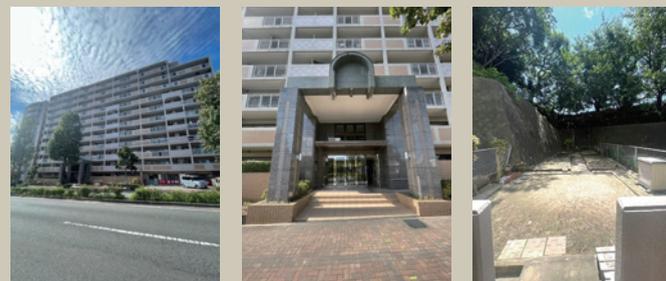
## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

内装イメージ

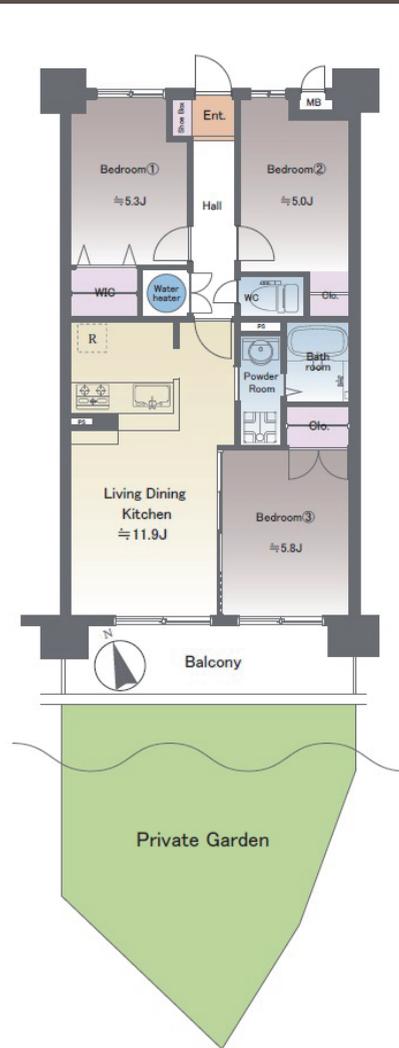


マンション外観



おすすめポイント

- 専用庭
- ペット飼育可
- 下階住戸なし
- 完成写真など物件情報をご覧になれます!
- カウンターキッチン
- 陽当り良好
- モニター付インターフォン
- オートロック
- 大規模マンション
- 環境良好



【間取予定図】