

物件名

アムール板付Ⅱ

[306号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島本線
「笹原」駅歩 21 分

間取り

3LDK 70.92 m²

(バルコニー面積 10.09 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市博多区板付 5-8-27
- 構造 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根
- 階数 7階建 3階部分
- 総戸数 39戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年2月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 清掃のみ
- 管理会社 株式会社ジェント
- 管理費 月額 3,500円
- 修繕積立金 月額 11,330円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】
月額 7,000円(永池月極駐車場 I No.10)
月額 100円(フリースペース)
月額 200~400円(フリースペース)
※空確認日 2023年10月20日
- 駐輪場 月額 100円(フリースペース)
- バイク置き場 月額 200~400円(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※町内会費：月額 400円

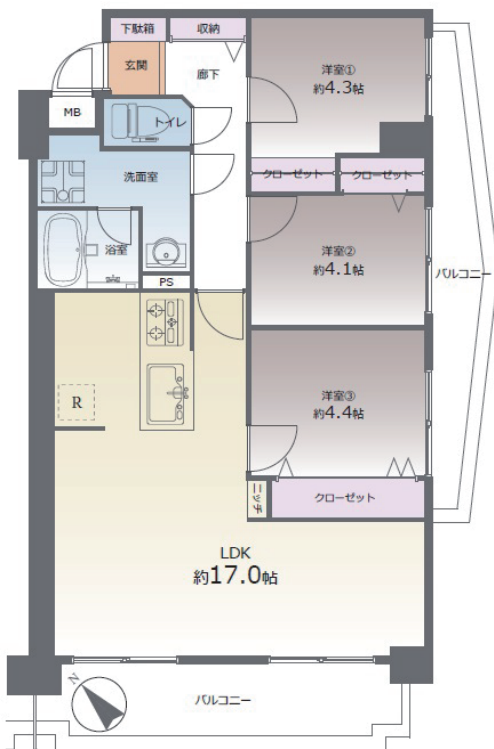
※町内会清掃不参加金：1,000円(10月ごろ)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

角部屋の2面バルコニーで陽当り、通風良好！ 広々リビングの3LDKのお部屋です♪



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧ください！



おすすめポイント



内装写真

※写真掲載中の家具・什器等は販売価格に含まれません。



マンション外観

眺望



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
専有部配管新規交換
カーテンレール交換
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン
対称 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。