

物件名

# スカイハイツ朝倉街道

[505号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

間取り

4LDK 80.08 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 19.51 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県筑紫野市裕明院 1-8-1
- 構造 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 11階建 5階部分
- 総戸数 36戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988年12月(昭和63年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 管理員なし
- 管理会社 株式会社六穴ハウジングサービス
- 管理費 月額7,000円
- 修繕積立金 月額10,010円
- 駐車場 月額5,000~7,000円(1区画契約必須)  
(No.15契約中、区画変更の可能性あり)
- 駐輪場 シール代:200円/台(フリースペース)
- バイク置き場 月額500円(フリースペース)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※エレベーター停止階:偶数階

※町内会費:月額600円

※修繕積立金変更予定有  
(2025年1月~11,610円、2026年1月~13,210円)



Google Map

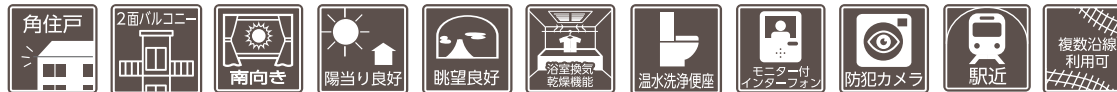
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

2 沿線徒歩圏内!  
全居室エアコン設置可の  
南向き 4LDK リフォームマンションです。



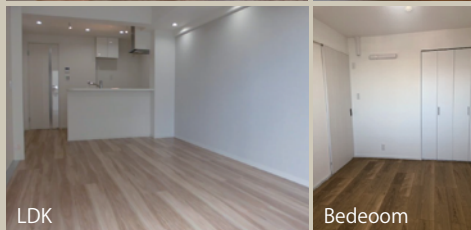
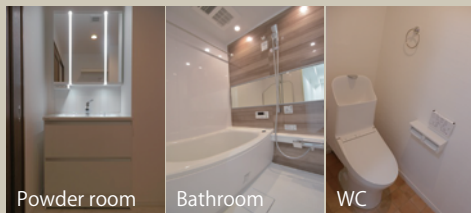
【間取り予定図】

おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
専有部配管(一部)新規交換  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。