

物件名

# ロマネスク長住西

[402号室]

販売価格

2,590 (税込) 万円

交通

地下鉄七隈線  
「七隈」駅歩 23 分

間取り

4LDK

82.95 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 22.40 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市城南区樋井川 1-1-23
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 5階建 4階部分
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988年2月(昭和63年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ
- 管理費 月額 9,000円
- 修繕積立金 月額 12,690円
- 駐車場 【近隣駐車場確保済】  
月額 10,000円 (樋井川駐車場 No.2)
- 駐輪場 月額 300 ~ 500円 (空有)
- バイク置き場 月額 800 ~ 1,000円 (空有)  
※空確認日 2024年2月2日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

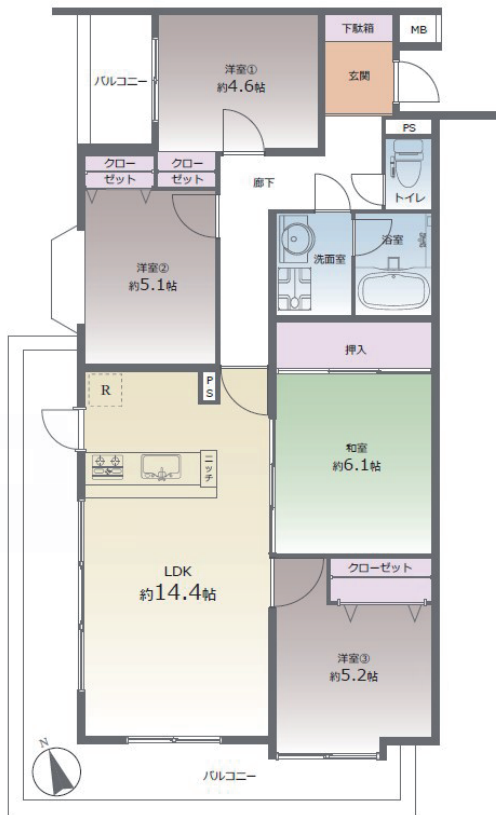
※町内会費：月額 400円、組合費：月額 500円  
※駐輪場・バイク置き場：ステッカー 200円/台



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 近隣月極駐車場確保済み！ 4LDKのリフォームマンションです♪



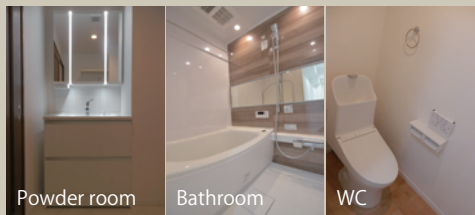
【間取り予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 角住戸
- 2面バルコニー
- 浴室換気乾燥機能
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- モニター付インターフォン
- 玄関ドア二重ロック
- バス停近く
- 買物至便



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
鏡付シューズボックス新規設置  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。