

物件名

# シャンボール高取

[107号室]

販売価格

3,090 (税込) 万円

交通

地下鉄空港線  
「藤崎」 駅歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 82.81 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9.48 m<sup>2</sup>)  
(専用庭面積 64.33 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市早良区高取 2-5-10
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 8階建 1階部分
- 総戸数 42戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1980年9月(昭和55年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東福互光株式会社
- 管理費 月額 12,940円
- 修繕積立金 月額 16,560円
- 駐車場 月額 13,000円(空有)
- 駐輪場 月額 260円(フリースペース)
- バイク置き場 月額 1,300円(要確認)
- (空確認日 2024年3月11日)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※2024年3月上旬賃借人退去  
 ※不在オーナー負担金: 月額 1,000円  
 ※フラワーボックス: 2.52 m<sup>2</sup>



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

約 64.33 m<sup>2</sup>の専用庭付、3LDK 角住戸！  
 2019年10月リフォーム履歴有！



【間取図】

完成写真など物件情報をご覧いただけます！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観



専用庭



**FURVAL**  
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2019年10月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面台 新規交換
  - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆床材 フローリング張替
  - ◆建具 新規交換
  - ◆その他 クロス張替
- ガス給湯器新規交換  
 カーテンレール交換  
 ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
**トータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン  
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
**あんしん**  
 サポート

購入後も安心  
**アフターサービス保証付**

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

**H** 株式会社 **ホームネット**

◆取引形態: 売主 ◆手数料: 3% (税込)

TEL:092-415-8188 FAX:092-415-8189

国土交通大臣 (2) 第 8603 号 福岡支店 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東 2-2-2 博多東ハニービル 503B

(公社)全日本不動産協会 / (公社)不動産保証協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 / (一社)リノベーション住宅推進協議会

HOME NET Pro **ホームネット**

買取価格が **5秒**でわかる!  
 提案書も最短 **3分**で作成!

物件確認 内見申請 資料請求 広告承認

ポータルサイト不可

お問合せはコチラ!  
 (QRリーダー・PCはクリック)

こちらをCLICK!

担当直通: 上田 070-5273-6463