

物件名

# エバーライフ箱崎第五

[601号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR 鹿児島線  
「箱崎」 駅歩 10 分

間取り

# 3LDK

専有面積 (壁芯)

# 72.90 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 24.08 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市東区原田 2-28-20
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 7階建 6階部分
- 総戸数 22戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988年11月(昭和63年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 7,000円
- 修繕積立金 月額 15,270円
- 駐車場 月額 7,000円 (No.4 専用使用権付)
- 駐輪場 月額 100円 (フリースペース)
- バイク置き場 月額 300円 (フリースペース)
- ※空確認日 2024年2月5日
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※駐輪場：ステッカー 200円 / 台

## 眺望良好！3LDK リフォーム物件です！ 駐車場 1台専用使用権付きです♪

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング上張り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
専有部配管(一部)新規交換  
ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他



【間取予定図】

完成写真など物件情報をご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

**住宅設備に関する不安をトータルサポート！** (有料会員制)

住設あんしんサポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン  
対象: システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。